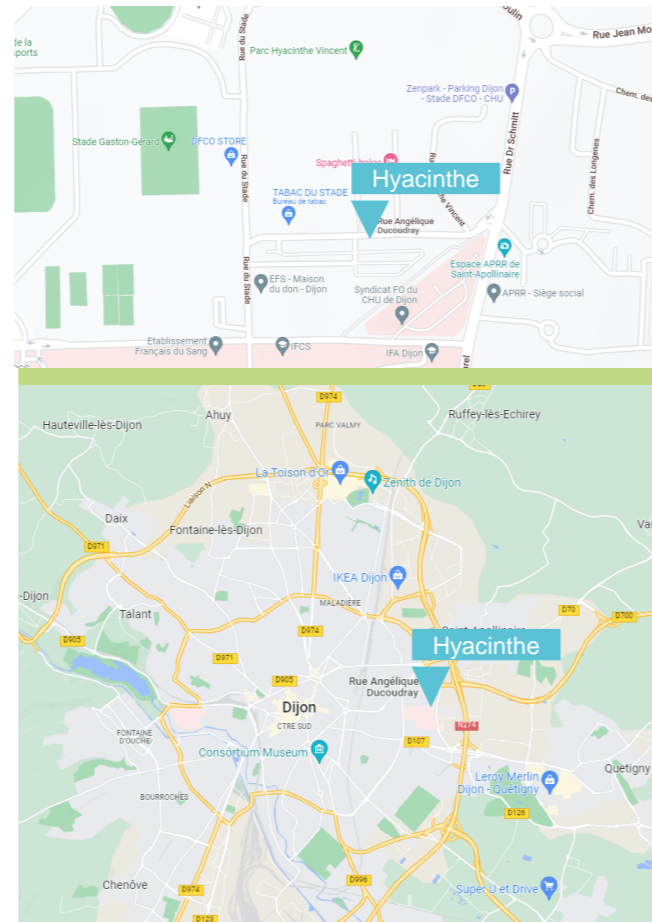
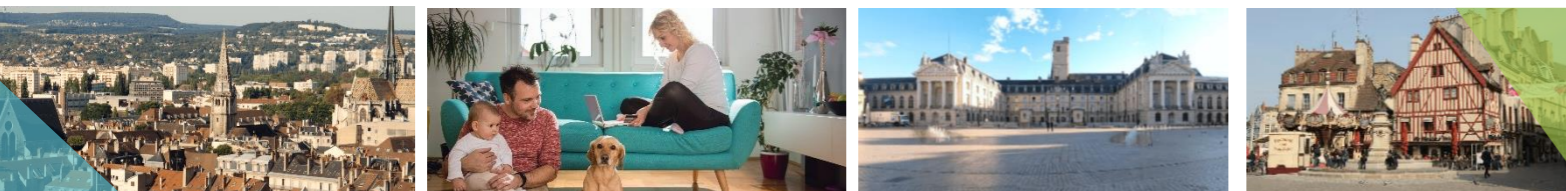


Eco quartier Hyacinthe Vincent 22 rue Jacqueline de Romilly 21000 DIJON

- **Commerces** : boulangerie, superette, café, restaurants à quelques minutes à pied
- **Tramway arrêt « Parc des sports »** à 5 min à pied, gare de Dijon porte neuve à 20 min à pieds. Réseau de transports en commun (Bus).
- **A proximité du centre-ville et à 2 minutes de la rocade Georges Pompidou** pour une sortie rapide de l'agglomération.



DIJON (21)
HYACINTHE VINCENT



Devenez propriétaire
En Accession - Abordable

CDC Habitat

Acteur majeur du logement en France, filiale 100% de la Caisse des Dépôts et Consignation, CDC Habitat gère près de 532 000 logements en France Métropolitaine et en outre-mer, propose de multiples solutions d'habitat. (logements libres, intermédiaires, sociaux mais aussi de l'accession à la propriété).

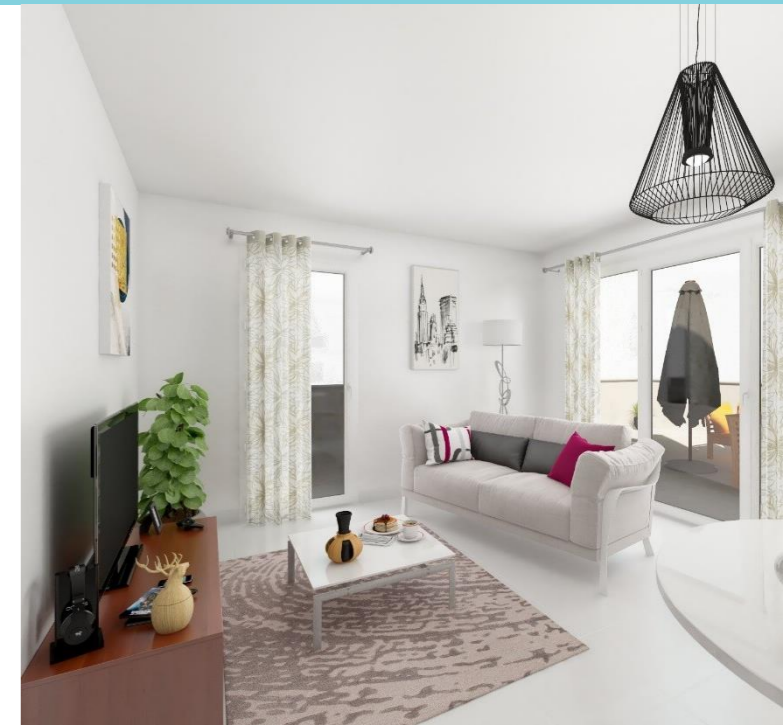
Renseignements
& ventes

09 74 48 55 18 prix d'un appel local
www.cdc-habitat.fr

La ville de Dijon est réputée pour ses diverses manifestations culturelles, sa gastronomie, ses vins, ses actions pour le bien de l'environnement et sa double reconnaissance par l'Unesco. Elle figure ainsi au patrimoine culturel immatériel de l'humanité depuis 2010. Ses climats du vignoble de Bourgogne, quant à eux, sont inscrits depuis 2015 comme paysage culturel.



- Chaudière gaz individuelle à condensation
- Carrelage 40x40 cm en grès émaillé dans les pièces de jour, les pièces humides et les chambres.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque céramique émaillée, baignoire acrylique ou douche.
- Sèche-serviettes, faïence murale côté baignoire.
- Doubles vitrages PVC et Volets roulants.
- Bâtiment basse consommation



Profitez des avantages de l'accession abordable*

- ▣ Prix de vente inférieur au prix du marché neuf
- ▣ Frais de notaire réduits
- ▣ Exonération de la taxe foncière pendant 2 ans**
- ▣ Logements réservés à la résidence principale uniquement et soumis à des plafonds de ressources *



T2



T3



T4



Plafond de ressources 2023 PLI*+ 11%	
Catégorie de ménages	B1 (en €)
1	37 870
2	50 573
3	60 816
4	73 420
5	86 370
6	97 337
Par personne supplémentaire	+ 10 859

* Sous conditions de plafond de ressources PLI + 11%

** Sous réserve du service des impôts sur l'exonération totale ou partielle