

# À LOUER BEAUNE (21)

12 B RUE GASTON ROUPNEL



**Sans honoraires**

**3 pièces – 2ème étage – 68m<sup>2</sup>**

Ref : 524A-126135

**630,56 €/mois**

Charges comprises

Venez découvrir cet appartement T3 de 68 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage, avec ascenseur.  
Quartier idéalement situé proche écoles, centre-ville et commerces, accès rapide au péage autoroutier Beaune-Sud.

L'appartement comprend :  
- séjour de 15 m<sup>2</sup>  
- cuisine de 8.60 m<sup>2</sup>  
- 2 chambres ( de respectivement 9.79 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> )  
- 2 celliers  
- SDB,  
- WC  
- cave

Parking gratuit.  
Eau et chauffage au gaz collectifs.  
Entretien des parties communes, robinetterie, VMC, taxes ordures ménagères, et ascenseur compris dans les charges.

Logement soumis à plafonds de ressources.  
Premier loyer offert.  
Sans honoraires.

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur  
cdc-habitat.fr**



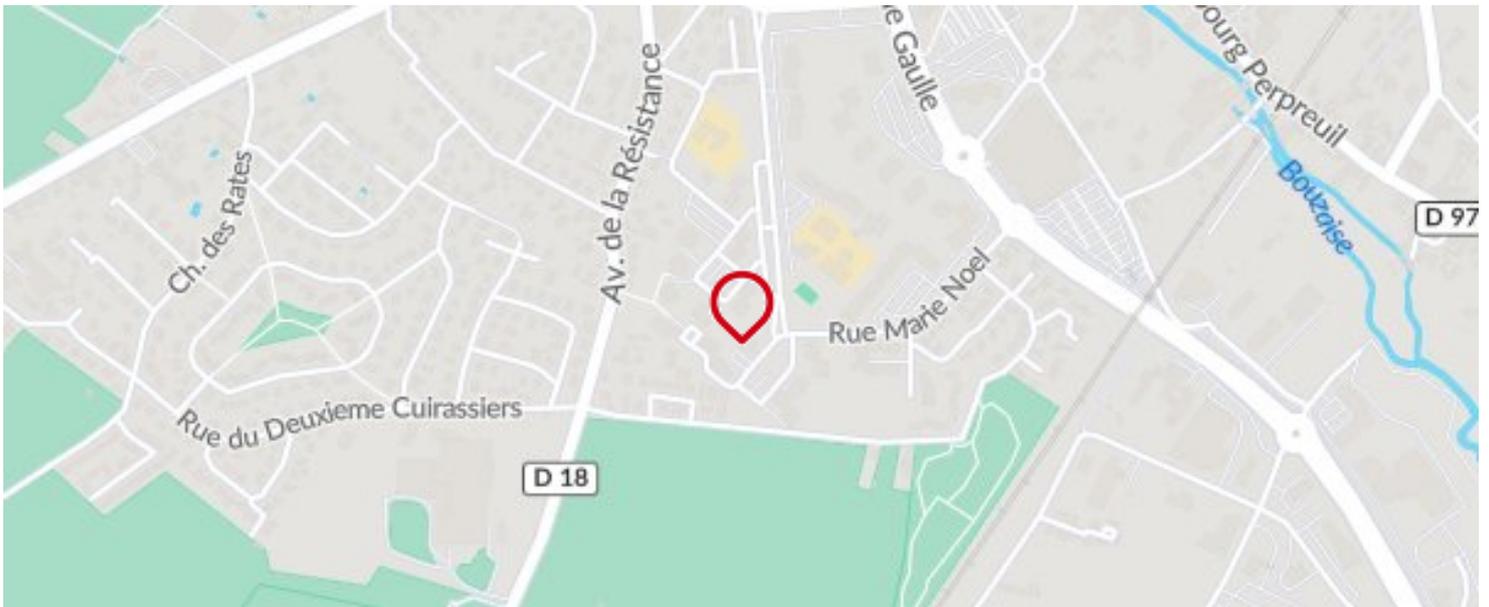
**07 60 20 62 83**

Prix d'un appel local

## Photos



## 12 B RUE GASTON ROUPNEL – BEAUNE (21200)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1973

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz