

À LOUER
ST MALO (35)

3 RUE DE TRIQUERVILLE

Sans honoraires

CADENCE
Saint-Malo - Hippodrome

3 Rue de Triquerville
SAINT-MALO

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR
SCCV Hippodrome

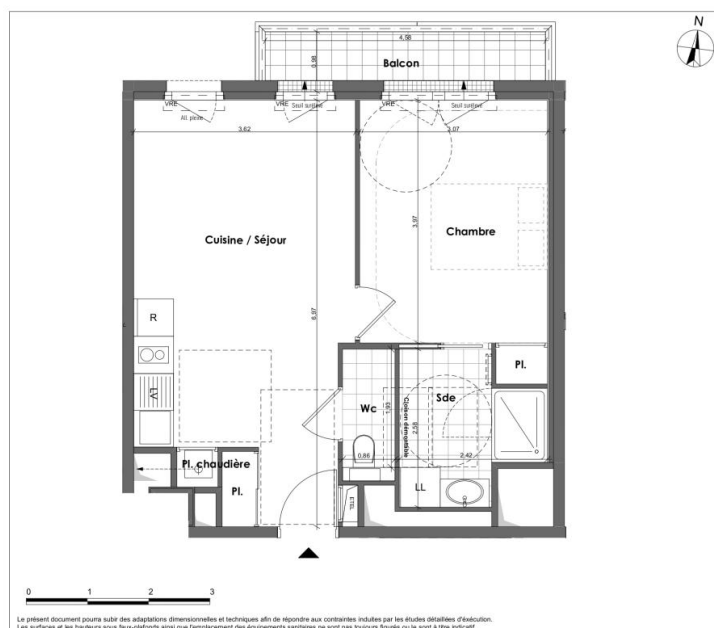
Clénet Brosset BNR Architectes

Type : T2 Niveau : R+3
Appartement : B 311

SURFACE HABITABLE m²	
Cuisine / Séjour + Pl.	22.91
Chambre + Pl.	12.73
Sde	5.01
Wc	1.66
TOTAL	42.31 m²

Balcon 3.66

Index V11 17/05/2021



2 pièces – 3ème étage – 42m²

Ref : A781-355908

566,57 €/mois

Charges comprises

SAINT-MALO, Hippodrome.

Résidence neuve idéalement située 3 rue de Triquerville.

Bel appartement T2 de 42m² situé au troisième étage avec ascenseur.

Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée (placards + hotte) ouverte sur séjour, balcon de 4m², chambre de 13m² avec petit placard, salle d'eau (douche, meuble évier, branchement lave-linge) et WC séparé.

L'appartement est loué avec une place de parking privée en sous-sol sécurisé.

Chauffage individuel au gaz.

Les abonnements eau froide, gaz et électricité sont à prévoir en plus par le locataire.

Réservation sur plan uniquement, logement neuf disponible à la location le 11 juillet.

Les photos proposées sont celles du bâtiment A, livré en 2023 afin de présenter les prestations intérieures (parquet, meubles cuisine, salle d'eau...).

Logement soumis aux plafonds de ressources LLI, zone B1.



Parking



Ascenseur



Visiophonie

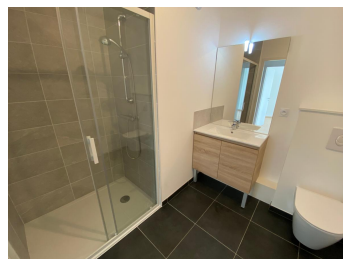
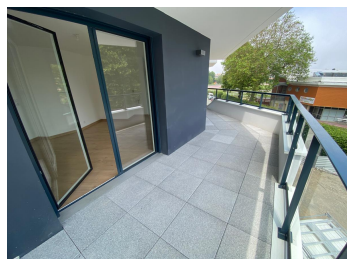
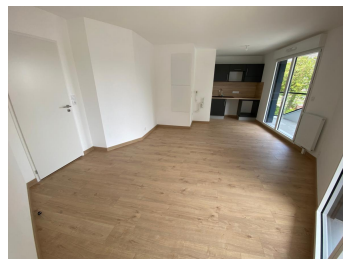
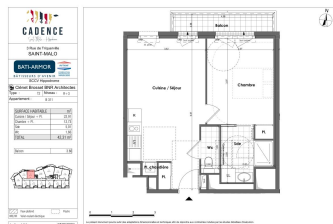
Renseignements et prise de rendez-vous

Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr

09 72 15 33 44

Prix d'un appel local

Photos



3 RUE DE TRIQUERVILLE – ST MALO (35400)

Caractéristiques

Logement



Parking



Ascenseur



Visiophonie

Résidence et parties communes



Année de construction : 2024

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz