

# À LOUER GUER (56)

9 RUE JULES FERRY



**Sans honoraires**

**5 pièces - RDC - 114m<sup>2</sup>**

Ref : C002-012550

**863,97 €/mois**

Charges comprises

GUER - Quartier Coëtquidan/Bellevue.

Disponible immédiatement

Pavillon type 5 de 120m<sup>2</sup> avec jardin.

Au rez-de-chaussée: grand séjour traversant, cuisine séparée, cellier avec porte d'accès au jardin, salle d'eau (douche) avec WC, placards de rangement.

A l'étage: une grande chambre avec grand placard, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bain avec WC.

Chauffage collectif au fioul inclus dans les charges.

Stationnements libres en extérieur.

Résidence calme et verdoyante, au c<sup>o</sup>ur d'un parc arboré.

Quartier Bellevue avec commerces, école, lycée, cabinet médical, diverses installations sportives.

Piscine et cinéma à 3 km. Situé à 40 min de Rennes en voiture et à 15 mn de Ploërmel.

Ligne bus Pontivy - Rennes, arrêt à Guer.

Consommation énergétique

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](https://cdc-habitat.fr)**



**09 72 15 33 44**

Prix d'un appel local

## Photos



## 9 RUE JULES FERRY - GUER (56380)



## Caractéristiques

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1969

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière fuel