À VENDRE
TOURS (37)

123 RUE DESLANDES



Sans honoraires

Vente en direct par CDC Habitat

3 pièces – RDC – 66m²

Ref : 262E-062450

150 000 €

Hors frais de notaire *

TOURS QUARTIER VELPEAU,123 Rue Deslandes, dans un immeuble de 1995, un appartement 3 pièces de 66 m² au rez-de-chaussée. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour (18,1m²) avec terrasse (environ 25 m²), une cuisine (11,1m²), un dégagement, 2 chambres dont une avec placard (9,5m² et 12m²), une salle de bains et un WC. Possibilité d'acquérir un box ou un parking en supplément, dans la limite du stock disponible. Box : 13000 EUR - parking : 8000 EUR . CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 745 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris). Chauffage et eau chaude collectif gaz. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composé de 122 lots. Estimation des charges de copropriété : 200 EUR par mois. Pas de procédures en cours. La règlementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères règlementaires (CCH art. D. 443-12-1).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consommation énergétique



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous

Voir l'annonce sur cdc-habitat.fr

09 74 48 62 21
Prix d'un appel local

* Prix hors frais de notaire, d'hypothèque, de garantie et bancaire, dans la limite du stock disponible

A VENDRE

3 pièces - RDC - 66 m²

Ref : 262E-062450

Photos








123 RUE DESLANDES – TOURS (37000)



Caractéristiques

Logement

Ascenseur

Résidence et parties communes

Année de construction : 1995

Chauffage et énergie

Collectif Chaudière gaz