

# À LOUER STE CATHERINE (62)

LE CLOS DE LA RIVIERE  
34BIS ROUTE DE LENS

Disponibilité immédiate

Sans honoraires  
Logement à loyer libre



**Appartement 3 pièces – 4ème étage sur 4 - 76m<sup>2</sup>**

**966,31 €/mois**

Charges comprises

Ref : A614-372087

**SANS HONORAIRES.**

Le Clos de la Rivière" est localisé dans la ville de Sainte-Catherine. Aux portes d'Arras, une résidence pleine de charme conjuguant belle adresse et qualité architecturale, cette résidence est idéalement située proche de la base de loisirs des Grandes Prairies et de la Scarpe.

Venez découvrir ce joli T3 composé d'un séjour de 24m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte meublée. Un balcon donnant sur le coté de la résidence exposé Ouest de 6m<sup>2</sup>. Une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une seconde de 11 m<sup>2</sup>. Une salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec baignoire, meuble vasque et branchement machine à laver. Des WC séparés complètent ce bien. Deux places de parking aérienne numérotées sont comprises dans le prix du loyer. Les charges de parties communes sont comprises ainsi que la taxe ordures ménagère. Production de chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz.

Référence à rappeler lors de nos échanges : A614 - 372087

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Ascenseur



Parking



Exposition  
Ouest



Gaz



Balcon



TEOM inclus



Année de  
construction :  
2026



Individuel  
Chaudière gaz



Retrouvez nos logements en  
location sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



**09 72 15 32 79**

Prix d'un appel local

