

**À LOUER
ST OUEN SUR SEINE**

**(93)
SAINT-OUEN
11 rue du Docteur SOCRATES**

Disponibilité immédiate

LOGEMENTS DU VILLAGE DES ATHLÈTES

**Sans honoraires
Logement à loyer libre**



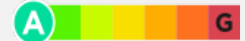
Appartement 4 pièces – 1er étage sur 10 - 86m²

1 780,42 €/mois

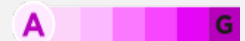
Charges comprises

Ref : B166-360305

Consommation énergétique



Dont émissions de gaz à effet de serre



SANS HONORAIRES.

Résidence ayant accueilli les athlètes des Jeux Olympiques de Paris 2024. Location sur plan.

Devenez les premiers locataire de cet appartement de type T3 situé au 1er étage (avec ascenseur) comprenant :

Une entrée avec placard, un séjour de 23m², une cuisine séparée de 7m² aménagée, une chambre de 13.10m², une seconde chambre de 11,5 et une troisième de 10,5m², une loggia de 4m² et une salle d'eau (douche) avec WC.

Loyer toutes charges comprises (eau, chauffage au sol et charges communes).

Une place de stationnement au sous-sol est comprise dans le prix du loyer.

Les logements sont lumineux et bien agencés, avec de nombreux rangements, et pour la plupart un balcon, une terrasse ou une loggia, ainsi qu'un parking. La résidence est calme et sécurisée, avec ascenseur, digicode, interphone, locaux vélos et espaces partagés.

Métro 13 Carrefour Pleyel à 1km à pieds.

Accès rapide au périphérique, à l'A1, A86 et à la N1.

De nombreux commerces vont s'implanter dans ce quartier en devenir, un établissement scolaire est également disponible à proximité

Référence 360305

Livraison prévue en octobre.

Photos non contractuelles (logement témoin).

Référence à rappeler lors de nos échanges : B166 - 360305

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ascenseur



Parking



Collectif
Chauffage
urbain



Année de
construction : 2025



Visiophonie



**Retrouvez nos logements en
location sur cdc-habitat.fr**



09 72 15 30 39

Prix d'un appel local

