

À LOUER NANTES (44)

Graphik
167 AVENUE DE ST JOSEPH



Sans honoraires

2 pièces – 6ème étage – 43m²

Ref : 7878-352867

738,01 €/mois

Charges comprises

Nantes - Quartier Eraudière - Sans honoraires

Louez du neuf sans plafonds de ressources.

Résidence neuve située 167, route de Saint Joseph, à mi-chemin en le quartier recherché de la Tortière et du rond point de Paris, proche des bords de l'Erdre.

Beau T2 de 42,53 m² situé au 6ème étage avec ascenseur.

Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée (meubles hauts et bas, plaque deux feux), prolongée par un beau balcon de 12,55 m², une chambre, salle d'eau, WC séparés.

Cet appartement est loué avec une place de parking privative en parking souterrain. Le réchauffage de l'eau et le chauffage sont fournis par le réseau de chaleur urbain et sont compris dans les provisions pour charges, y compris l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères. Loyer HC avec stationnement = 595,00 EUR

Volets roulants électriques, sèche serviettes, parquet stratifié dans les pièces sèches et carrelage dans la salle d'eau, fibre optique, local à vélos, visiophone.

Résidence idéalement située à 15 min de l'hypercentre en bus, à 10 min à pied des bords de l'Erdre, à 5 min des commerces de proximité. Photos non contractuelles.

Réservations sur plan uniquement, appartement neuf disponible à la location début juin 2024.

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



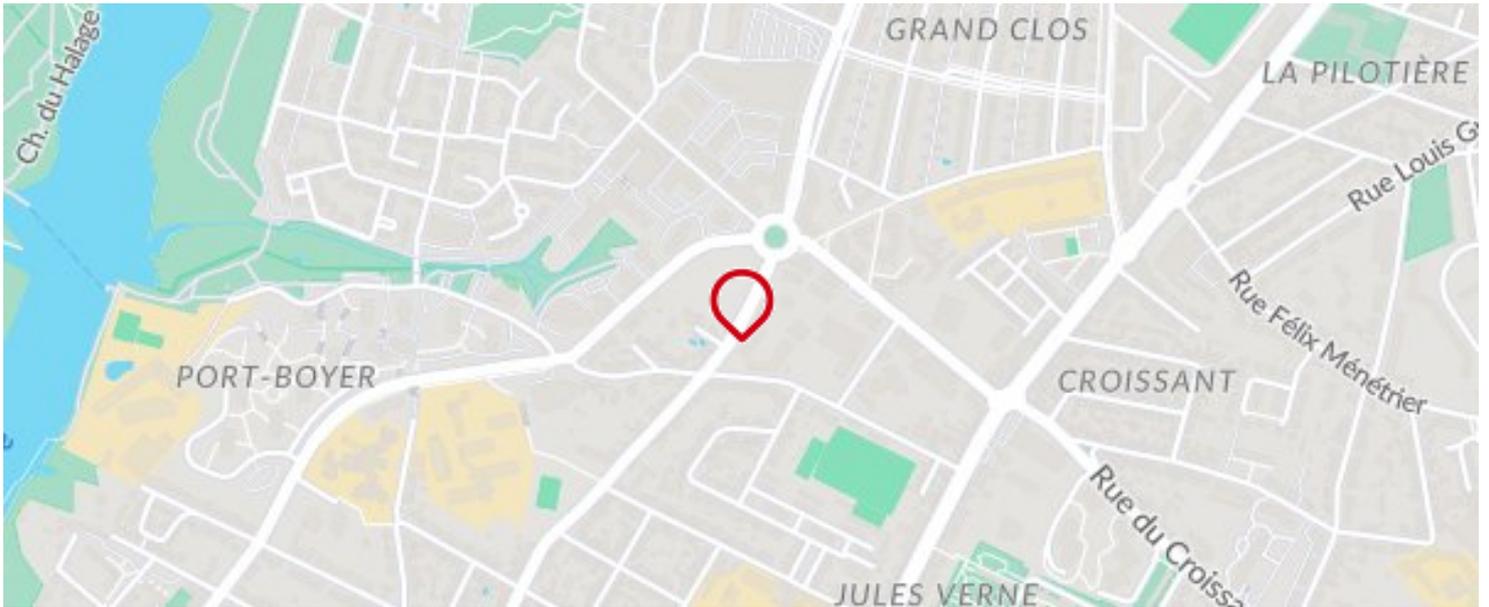
09 72 15 33 31

Prix d'un appel local

Photos



Résidence Graphik 5 ALLEE ROSE VALLAND – NANTES (44300)



Caractéristiques

Logement

-  Parking
-  Ascenseur

Résidence et parties communes

-  Cuisine aménagée
-  Balcon / Terrasse / Loggia
-  Résidence sécurisée
-  Parking
-  Année de construction : 2024

Chauffage et énergie

-  Collectif Chauffage urbain