

# À LOUER ST SEBASTIEN SUR LOIRE (44)

Villa Nova  
249 ROUTE DE CLISSON

## Sans honoraires



Image non cont

### 3 pièces – 1er étage – 70m<sup>2</sup>

Ref : B088-355817

### 854,99 €/mois

Charges comprises

Saint Sébastien sur Loire - 249 route de Clisson - Sans honoraires ! Première location !  
Idéalement situé à quelques minutes de toutes les commodités, découvrez cet agréable 3 pièces de 70 m2 avec une grande terrasse de 11 m2 situé au 1er étage d'une résidence neuve. Il comprend une entrée, une belle pièce de vie de 34 m2 avec une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) ouverte sur le séjour prolongé d'une terrasse, 2 chambres dont 1 avec placard, une belle salle de bains avec double vasque et WC séparé. Il est loué avec une place de parking privée en sous-sol sécurisé. Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude. Ascenseur, fibre optique, local à vélos, vidéophone.

Résidence idéalement située proche des transports en commun, du centre commercial Auchan St Seb, de ses commerces et loisirs. Réservations sur plan uniquement, appartement neuf disponible à la location début juillet 2024.



Parking



Ascenseur



Visiophonie

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)



### 09 72 15 33 44

Prix d'un appel local

Photos



Image non contractuelle



Résidence Villa Nova  
249 ROUTE DE CLISSON – ST SEBASTIEN SUR LOIRE (44230)



Caractéristiques

Logement

- Parking
- Ascenseur
- Visiophonie

Résidence et parties communes

- Résidence sécurisée
- Balcon / Terrasse / Loggia
- Espaces verts
- Année de construction : 2024

Chauffage et énergie

- Individuel Chaudière gaz