

À VENDRE CLUSES (74)

277, AVENUE DES GLIERES

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

3 pièces – 3ème étage – 69m²

Ref : 183A-019186

128 000 €

Hors frais de notaire *

Vous souhaitez devenir propriétaire à Cluses ? Venez visiter votre futur logement, lors de notre opération portes ouvertes ce mercredi 13 décembre de 11h à 14h. Au sein d'une résidence calme et arborée, à vendre logement 3 pièces traversant, de 69m² au 3ème étage avec parking extérieur, comprenant une entrée pourvu de placard, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. DIRECT PROPRIÉTAIRE. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro (parkings compris) : 102. Quote part de charges mensuelles : 180 EUR . Pas de procédures en cours. Ce logement est soumis à la réglementation HLM ; Les offres d'achat sont départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D.443-12-1). OFFRE SPECIALE : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 3000 EUR * . Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 novembre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



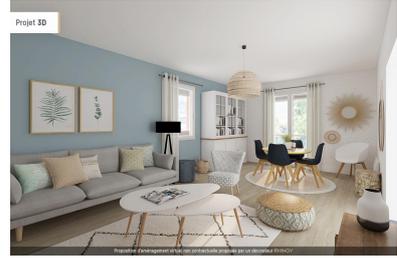
**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



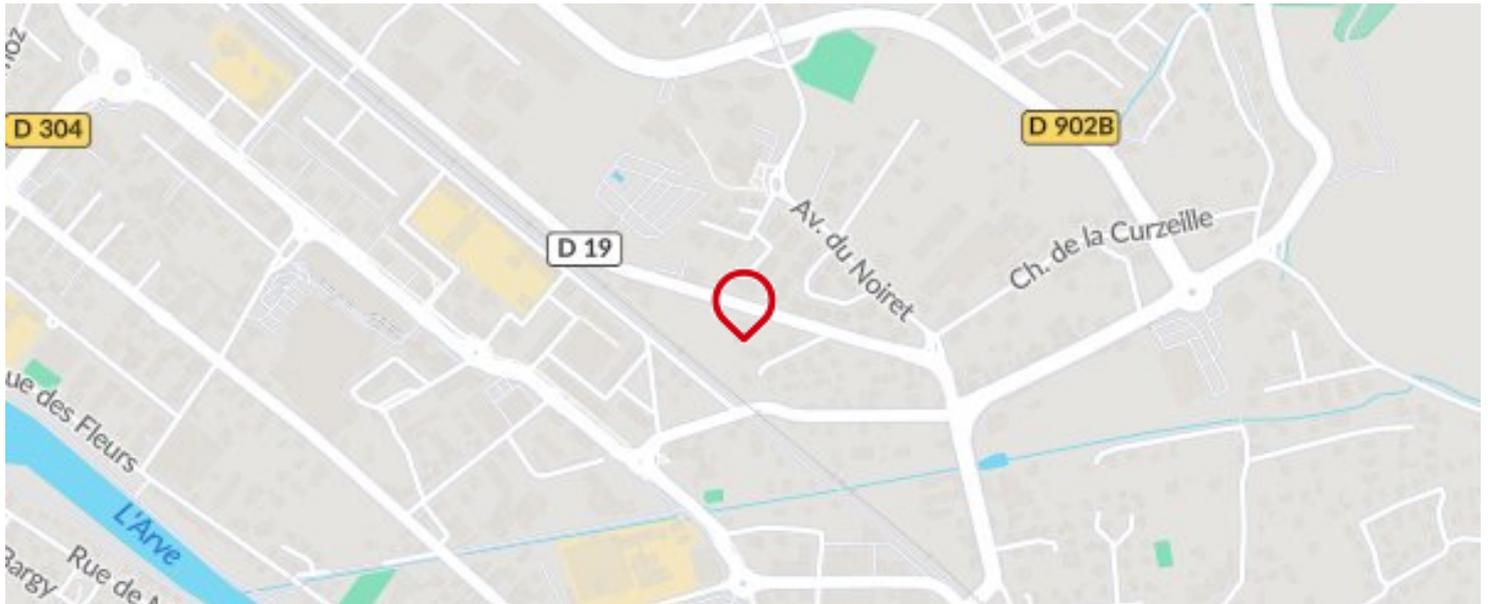
09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

Photos



277, AVENUE DES GLIERES – CLUSES (74300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 1983

Chauffage et énergie



Individuel Electrique