

À VENDRE LYON (69)

URBAGREEN
rue de St Cyr



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

3 pièces – 3ème étage – 83m²

Ref : 0015-000312

327 000 €

Hors frais de notaire *

Lyon 9ième, secteur résidentiel très prisé, rue de St Cyr, dans résidence avec très beaux espaces verts, appartement T3 très lumineux de 83m² au 3ième étage comprenant une grande entrée avec placard, un salon donnant sur le parc, 1 cuisine ouvrant sur un espace salle à manger, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Un box en sous-sol et une place de parking complètent ce bien. Chauffage électrique par radiateur + base au sol. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de lots dans la copropriété : 100. Quote-part de charges de copropriété: 2304 EUR par an soit 192 EUR /mois.

" Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L. 615-6 du CCH."

DPE : C. Classe Climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1177 EUR (abonnement compris) - Année de référence 2021.

Pour toute demande de renseignements et visite, contactez le 09 74 48 62 20 . Perspectives et images à caractère d'ambiance et non contractuelles.

Consommation énergétique



Parking

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



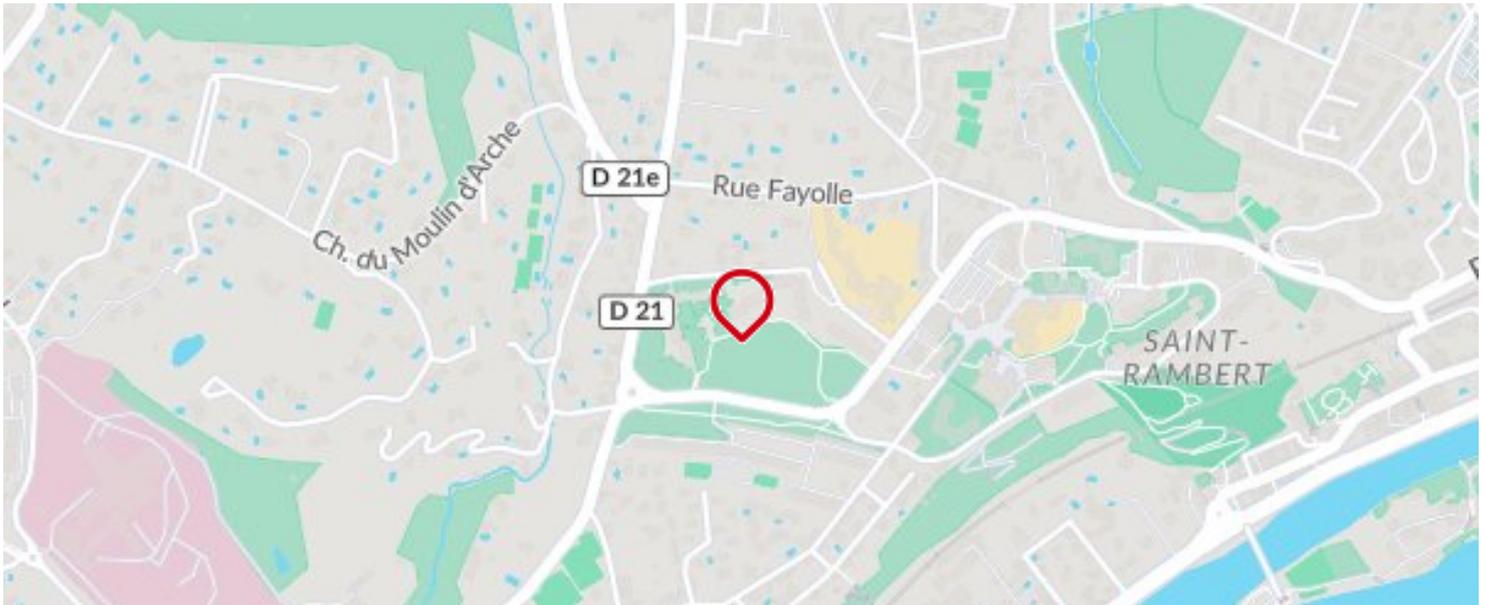
09 74 48 62 20

Prix d'un appel local

Photos



Résidence URBAGREEN LES BOUGAINVILLIERS – LYON (69009)



Caractéristiques

Logement



Parking

Résidence et parties communes



Parking



Espaces verts



Résidence sécurisée



Année de construction : 1978

Chauffage et énergie



Collectif Electrique