

À VENDRE LYON (69)

URBAGREEN
rue de St Cyr



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

5 pièces – 5ème étage – 107m²

Ref : 0015-000329

433 000 €

Hors frais de notaire *

Lyon 9ième, secteur résidentiel très prisé, rue de St Cyr, dans résidence avec très beaux espaces verts, appartement T5 très lumineux de 107m² au 5ième et dernier étage comprenant une grande entrée avec placards, un salon avec vue sur le parc et la jouissance d'une petite terrasse offrant une superbe vue dégagée, 1 cuisine, 4 chambres dont une avec suite parentale avec salle de souche, une salle de bain et un WC séparé. Un box en sous-sol et une place de parking complètent ce bien. Chauffage électrique par radiateur + base au sol. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de lots dans la copropriété : 100. Quote-part de charges de copropriété: 2964 EUR par an soit 247 EUR /mois.

" Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L. 615-6 du CCH."

DPE : E. Classe Climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1779 EUR et 2408 EUR (abonnement compris) - Année de référence 2021.

Pour toute demande de renseignements et visite, contactez le 09 74 48 62 20. Perspectives et images à caractère d'ambiance et non contractuelles.

Consommation énergétique



Parking

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



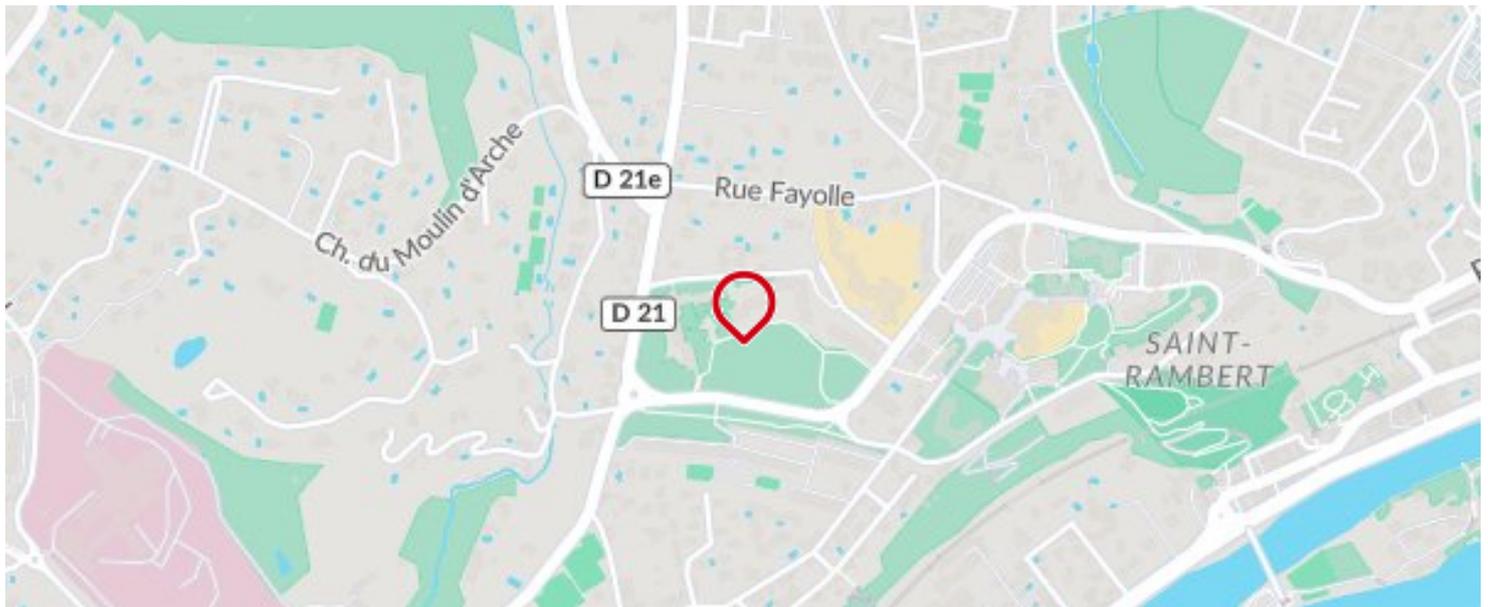
09 74 48 62 20

Prix d'un appel local

Photos



Résidence URBAGREEN LES CAMPANULES – LYON (69009)



Caractéristiques

Logement



Parking

Résidence et parties communes



Parking



Espaces verts



Résidence sécurisée



Année de construction : 1978

Chauffage et énergie



Collectif Electrique