

# À VENDRE ST GENIS LAVAL (69)

La Closerie  
35 rue Marc Riboud



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

## 2 pièces – 3ème étage – 50m<sup>2</sup>

Ref : 5726-233058

## 220 000 €

Hors frais de notaire \*

Secteur résidentiel, Proche centre et toutes commodités, en dernier étage appartement T2 très lumineux de 49m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour ouvrant un beau balcon avec vue dégagée, 1 cuisine, 1 chambre, une salle de douche et un WC séparé. Un box en sous sol complète ce bien. SANS HONORAIRES, direct propriétaire. Nombre de lots dans la copropriété : 15. Quote-part de charges de copropriété: 1400 EUR par an soit 120 EUR /mois. " Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L. 615-6 du CCH." DPE : D. Classe Climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 EUR (abonnement compris) - Année de référence 2020.

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur



Visiophonie

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)



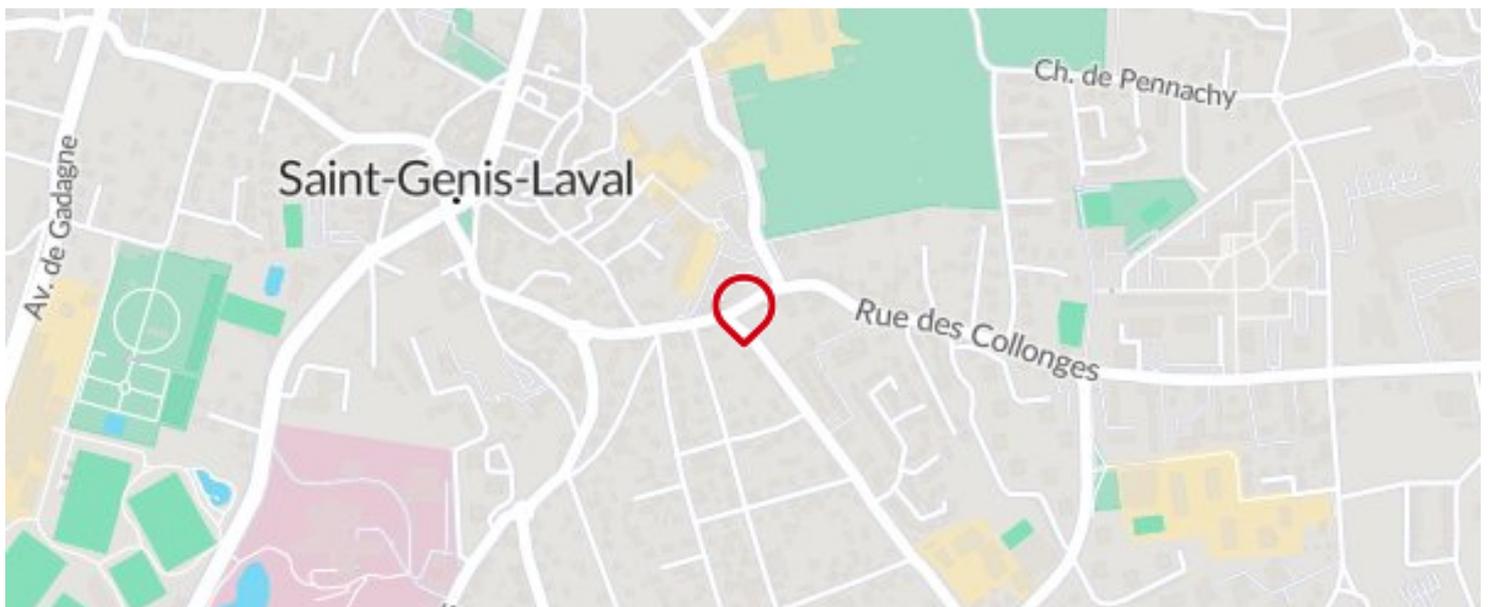
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## Résidence La Closerie LA CLOSERIE – ST GENIS LAVAL (69230)



## Caractéristiques

### Logement

-  Parking
-  Ascenseur
-  Visiophonie

### Résidence et parties communes

-  Parking
-  Balcon / Terrasse / Loggia
-  Année de construction : 2010

### Chauffage et énergie

-  Individuel Electrique