

À VENDRE DIJON (21)

BÂTIMENT A



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

3 pièces – 2ème étage – 74m²

Ref : 5275-197060

158 200 €

Hors frais de notaire *

Dijon au 2, rue Margueritte DURAND Appartement de type 3 au deuxième étage de 73,50 m² habitables - DPE : D - Prix : 158 200 EUR avec garage - Sans honoraires - Direct Propriétaire - Frais de notaire réduits. Il dispose de : une entrée avec placard, une cuisine, un cellier, un séjour ouvrant sur balcon, deux chambres avec placard, une salle de bains et W.C. indépendant. Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 114 lots. Charges annuelles prévisionnelles 1.044 EUR soit 87 EUR par mois. Pas de procédure en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur www.actu.fr. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour votre parfaite information il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 6 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T2 (Junot) dans les environs.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



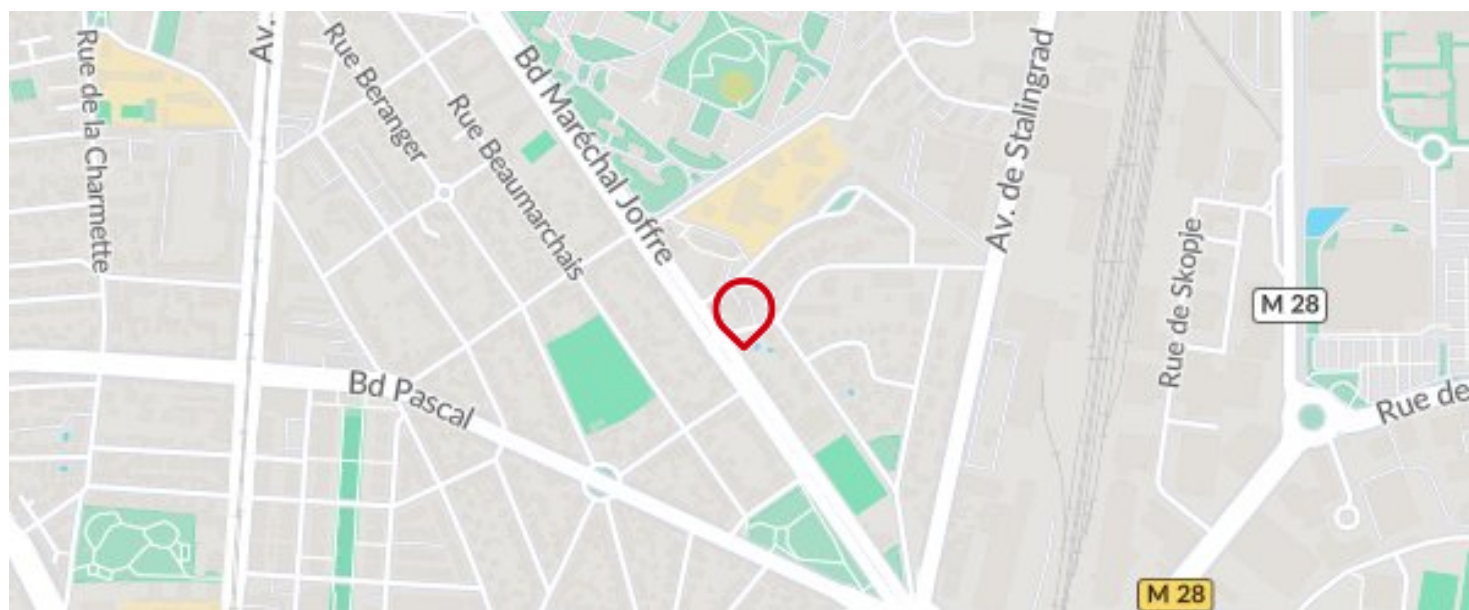
09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



BÂTIMENT A – DIJON (21000)



Caractéristiques



Année de construction : 2005