

**À VENDRE
DIJON (21)****BÂTIMENT C2****Sans honoraires****Vente en direct par CDC
Habitat****4 pièces – 1er étage – 88m²**

Ref : 5275-193024

177 650 €

Hors frais de notaire *

Au 14 rue Colonel Quantin à DIJON. Appartement de type 4 au 1er étage de 87,25 m² habitables et balcon - DPE : D - Prix : 177 650 EUR avec garage - Sans honoraires - Direct Propriétaire - Frais de notaire réduits. Il dispose de : une entrée avec placard, une cuisine, un cellier, un séjour ouvrant sur terrasse, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains et W.C. indépendant. Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 114 lots. Charges annuelles prévisionnelles 1.296 EUR soit 108 EUR par mois. Pas de procédure en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur www.actu.fr. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour votre parfaite information il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 6 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T2 (Junot) dans les environs.

Consommation énergétique

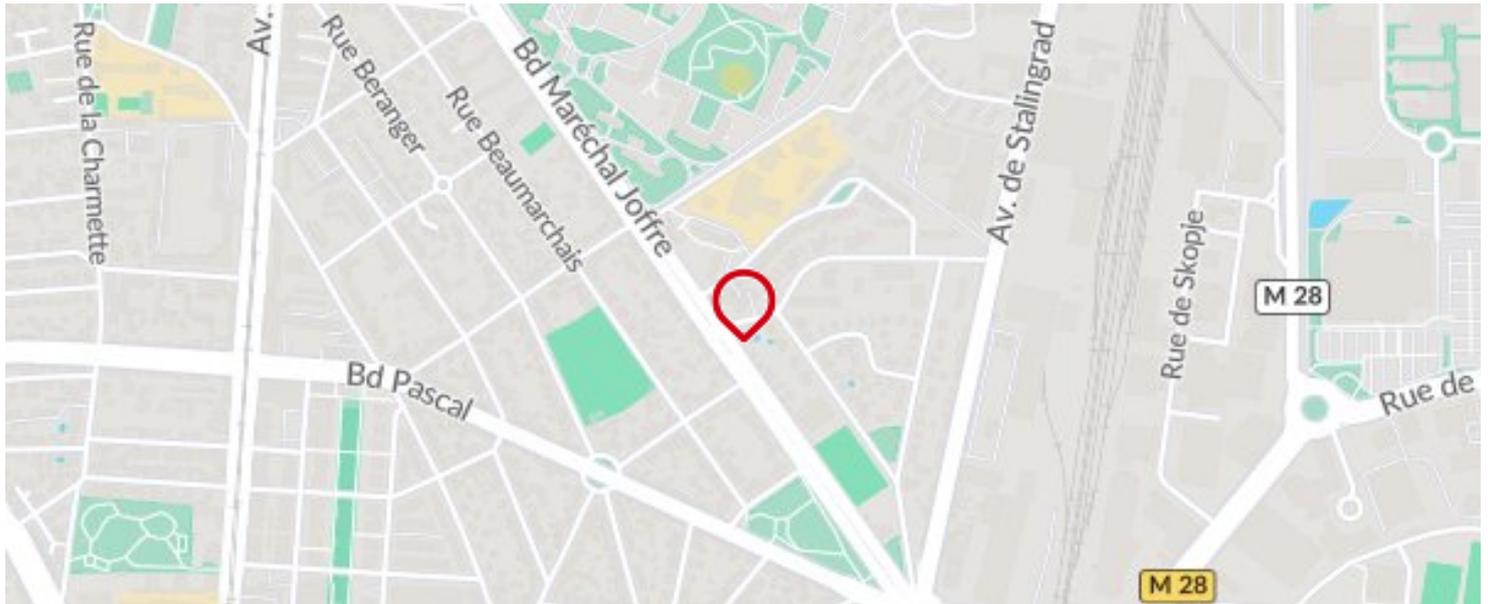
**Renseignements et prise de rendez-vous****Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr****09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

Photos



BÂTIMENT C2 – DIJON (21000)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 2005

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz