

À VENDRE CESSON SEVIGNE (35)

3 RUE DES SAULES



Sans honoraires

Vente en direct par CDC Habitat

5 pièces – 1er étage – 111m²

Ref : 5704-244009

299 900 €

Hors frais de notaire *

A proximité de la Vilaine, Résidence de 2011, agréable T5 de 110m² au 1er étage, exposé SUD.
Comprenant une entrée avec placard, coin cuisine et salon avec accès terrasse de 11m², 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains.

Inclus une place de parking en sous-sol. Chaudière Gaz individuelle

SANS HONORAIRE, Vente en direct au propriétaire.

Estimation des Charges de copropriété 980EUR annuelles. Taxe Foncière estimation 1200 EUR

DPE en date du 07/02/2024

CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

: Entre 840 et 1150 EUR /an, année de référence 1/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



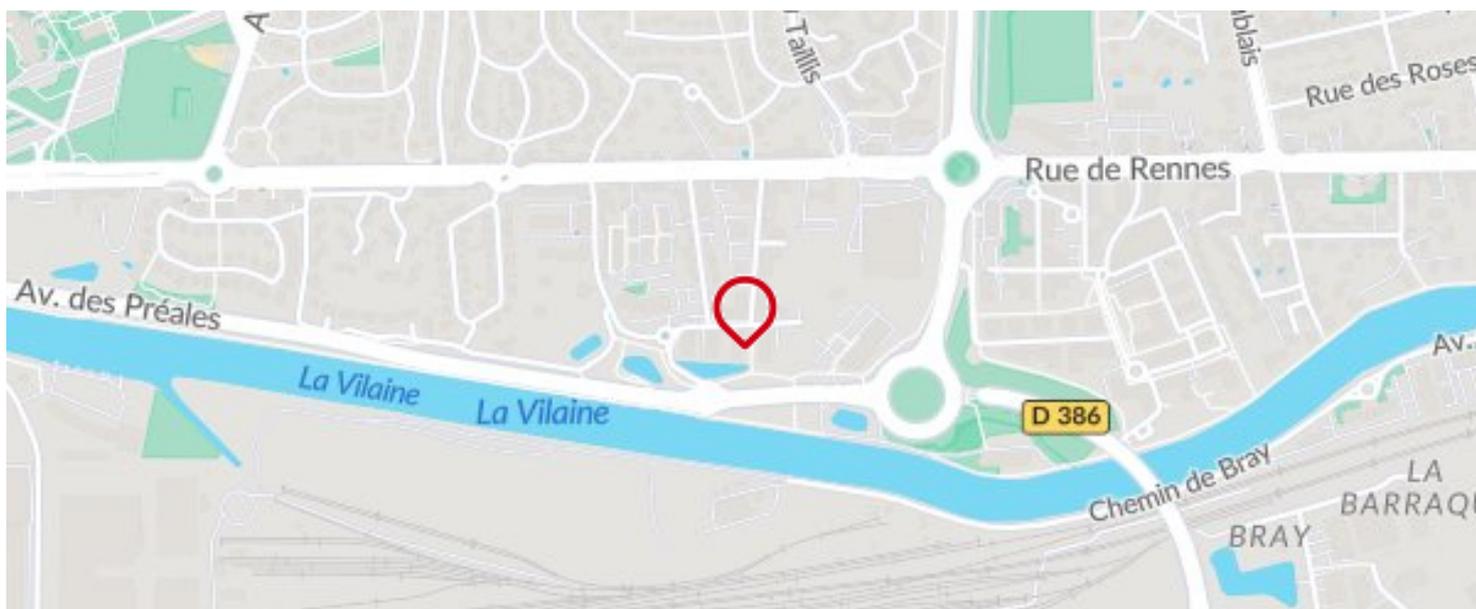
09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



3 RUE DES SAULES – CESSON SEVIGNE (35510)



Caractéristiques

Logement

-  Parking
-  Ascenseur

Résidence et parties communes

-  Année de construction : 2011

Chauffage et énergie

-  Individuel Chaudière gaz