

À VENDRE CESSON SEVIGNE (35)

2 RUE DU LEITRIM IMMEUBLE LE
HETRE

Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**



4 pièces – RDC – 96m²

Ref : 8875-850543

305 000 €

Hors frais de notaire *

Résidence "Le Hêtre" située rue de Leitrim à Cesson-Sévigné.
T4 de 95m² au 3^{ème} étage d'une Résidence de 2008.
Comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un balcon, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1
salle de bain et WC.
Inclus un garage en sous-sol.
Estimation des charges de copropriété 288 EUR trimestre. Estimation de la taxe foncière 1200 EUR .
Pas de procédure en cours.
CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C - DPE en date du 11/02/2024
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 EUR et 1070 EUR ,
Année de référence 01/01/2021 (abonnement compris)
SANS HONORAIRE D'AGENCE
Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Balcon /
Terrasse



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



09 74 48 55 19

Prix d'un appel local

Photos



2 RUE DU LEITRIM IMMEUBLE LE HETRE – CESSON SEVIGNE (35510)



Caractéristiques

Logement



Balcon / Terrasse



Ascenseur