





2 RUE DU LEITRIM **HETRE**

IMMEUBLE LE

Sans honoraires

Vente en direct par CDC **Habitat**



4 pièces - RDC - 96m²

Ref: 8875-850543

Hors frais de notaire *

Résidence "Le Hêtre" située rue de Leitrim à Cesson-Sévigné.

T4 de 95m2 au 3ème étage d'une Résidence de 2008.

Comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un balcon, 3 chambres dont 1 avec salle d?eau, 1 salle de bain et WC.

Inclus un garage en sous-sol.

Estimation des charges de copropriété 288 EUR trimestre. Estimation de la taxe foncière 1200 EUR . Pas de procédure en cours.

CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C - DPE en date du 11/02/2024 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 EUR et 1070 EUR ,

Année de référence 01/01/2021 (abonnement compris) SANS HONORAIRE D?AGENCE

Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique







305 000 €





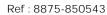
Balcon / Terrasse Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur cdc-habitat.fr

















2 RUE DU LEITRIM IMMEUBLE LE HETRE – CESSON SEVIGNE (35510)



Caractéristiques

Logement



Balcon / Terrasse



Ascenseur