

**À VENDRE
TOURS (37)**

125 RUE DESLANDES

**Sans honoraires****Vente en direct par
CDC Habitat****3 pièces - 3ème étage - 65m²**

Ref : 259E-062220

148 800 €

Hors frais de notaire *

PORTES OUVERTES Le vendredi 22 septembre de 11h30 à 13h 30 au 123 Rue Deslandes, dans un immeuble de 1995, un appartement T3 de 66,2 m² au 3ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour (21,8m²) avec balcon, une cuisine semi ouverte (7,4m²), un dégagement, 2 chambres dont une avec placard (8,9 m² et 10m²), une salle de bains et un WC. Possibilité d'acquérir un box ou un parking en supplément, dans la limite du stock disponible. Box : 13000 EUR - parking : 8000 EUR. CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 679,79 EUR, année de référence 2015 (abonnement compris). Chauffage et eau chaude collectif gaz. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 122 lots (dont 71 logements). Charges prévisionnelles 260 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères règlementaires (CCH art. D. 443-12-1).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Portes ouvertes le 15 juin de 12H à 13H30 sur confirmation. Pour toute demande d'informations et visites, merci de contacter

le 09 79 99 02 15.

Consommation énergétique



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr****09 85 60 23 56**

Prix d'un appel local

Photos



125 RUE DESLANDES - TOURS (37000)



Caractéristiques

Logement



Ascenseur

Résidence et parties communes



Année de construction : 1995

Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz