

# À VENDRE TOURS (37)

127 RUE DESLANDES



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 3 pièces – 2ème étage – 64m<sup>2</sup>

Ref : 259E-062240

## 138 300 €

Hors frais de notaire \*

PORTES OUVERTES LE 30/01/2024. RDV DE VISITE à 10H au 123 rue Deslandes. TOURS, quartier Velpeau. Résidence de 1995 avec ascenseur.

3 pièces de 63,2 m<sup>2</sup> sis au 127 rue Deslandes au 2ème étage. DPE : C ? Classe Climat : C ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 465 EUR et 629 EUR , année de référence 2021

(abonnements compris).

Montant prévisionnel annuel des charges de copropriété : 2700 EUR .

Possibilité box au Prix de 13 000 EUR \* ou stationnement sous-sol au Prix de 8 000 EUR \* selon les disponibilités.

Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



## 09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

## Photos



## 127 RUE DESLANDES – TOURS (37000)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1995

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz