

## À VENDRE TOURS (37)

123 RUE DESLANDES



**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**

**3 pièces - RDC - m<sup>2</sup>**

Ref : 262E-062450

**150 000 €**

Hors frais de notaire \*

PORTES OUVERTES Le vendredi 22 septembre de 11h30 à 13h 30 au 123 Rue Deslandes, dans un immeuble de 1995, un appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour (18,1m<sup>2</sup>) avec terrasse (environ 25 m<sup>2</sup>), une cuisine (11,1m<sup>2</sup>), un dégagement, 2 chambres dont une avec placard (9,5m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), une salle de bains et un WC. Possibilité d'acquérir un box ou un parking en supplément, dans la limite du stock disponible. Box : 13000 EUR - parking : 8000 EUR . CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 745 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris). Chauffage et eau chaude collectif gaz. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 122 lots. Estimation des charges de copropriété : 200 EUR par mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



**09 85 60 23 56**

Prix d'un appel local

## Photos



## 123 RUE DESLANDES - TOURS (37000)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1995

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz