

# À VENDRE MUTZIG (67)

1 RUE DE L'ORGE



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 4 pièces – 1er étage – 83m<sup>2</sup>

Ref : 618C-069611

## 127 000 €

Hors frais de notaire \*

Mutzig EXCLUSIVITE ! Prochaines visites le mardi 14 mai à 11h. A proximité du centre ville et toutes commodités, situé au 1 rue de l'Orge dans une résidence réhabilitée sur le site d'une ancienne brasserie, venez visiter ce T4 de 83m<sup>2</sup> situé au 1er étage (sans ascenseur). Vous y découvrirez un séjour avec accès balcon et cuisine non aménagée, trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et un cellier.

CLASSE ENERGIE : D ? CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 731 EUR , année de référence 2015 (abonnement compris)

Lot soumis au statut de la copropriété : 65 Lots (dont 41 logements et 24 garages).

Charges estimatives : 200e/mois chauffage compris

PAS DE PROCEDURE EN COURS.

La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1).

Contact : caroline.monier(arobase)cdc-habitat.fr

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)



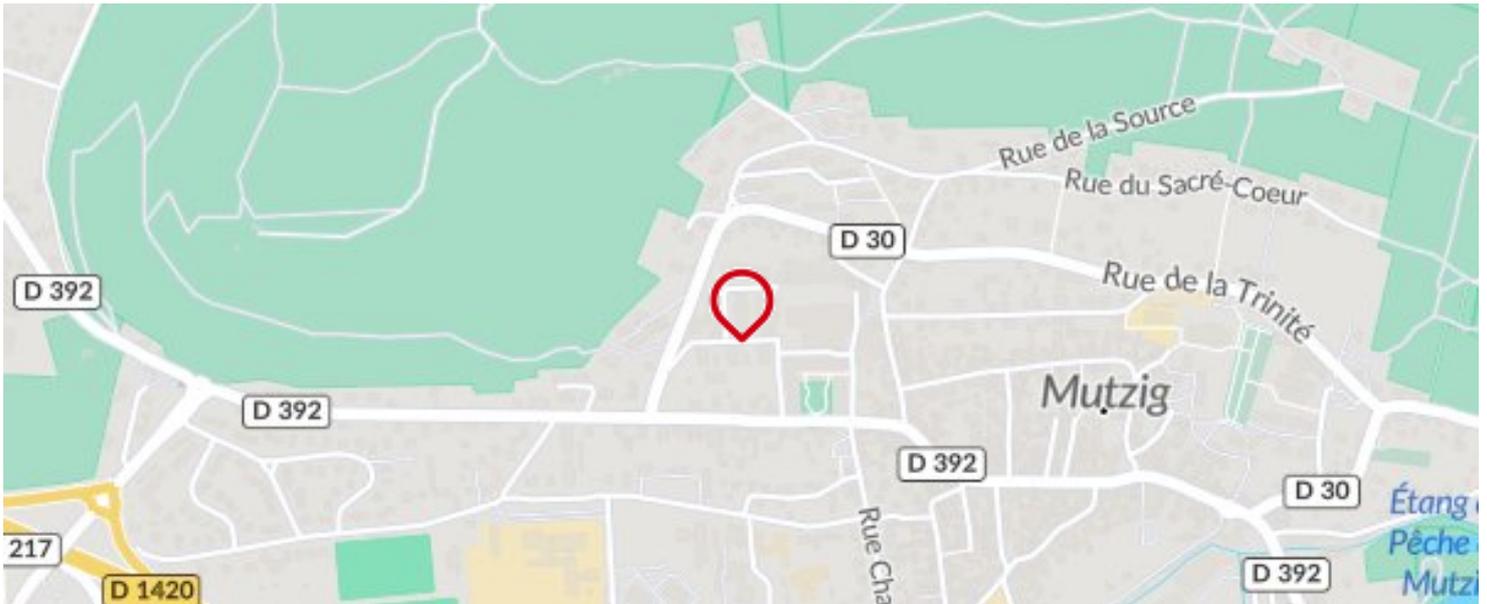
## 09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

## Photos



## 1 RUE DE L'ORGE – MUTZIG (67190)



## Caractéristiques

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1999

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz