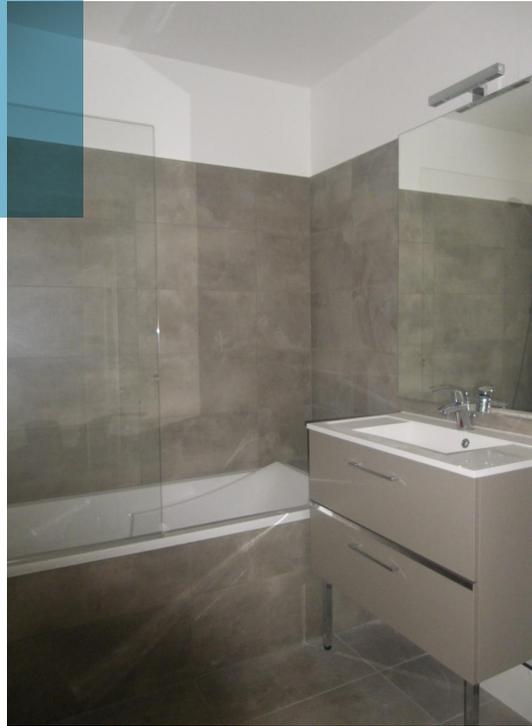


# À VENDRE STRASBOURG (67)

5 RUE DE LA TANCHE



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

## 2 pièces – 1er étage – 51m<sup>2</sup>

Ref : 5206-184133

## 175 000 €

Hors frais de notaire \*

EXCLUSIVITE ! Strasbourg dans le quartier prisé de la Robertsau, rue de la Tanche, dans une résidence calme et verdoyante, venez découvrir cet appartement T2 d'une surface de 51m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous y trouverez une entrée avec placard, un séjour donnant accès à un balcon exposition ouest, un dégagement desservant, une salle de bain, un WC, une chambre et une cuisine. Un grenier complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus, un stationnement extérieur (5 000 EUR) ou un garage (12 000 EUR).

Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de lots dans la copropriété : 78 logements collectifs et 84 stationnements.

Quote-part de charges de copropriété: 75 EUR /mois.

Estimation taxe foncière : 700 EUR

" Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L. 615-6 du CCH."

DPE : D. Classe Climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1240 EUR (abonnement compris) - Année de référence 2021.

Pour toute demande de renseignements et visite [caroline.monier@cdc-habitat.fr](mailto:caroline.monier@cdc-habitat.fr)

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



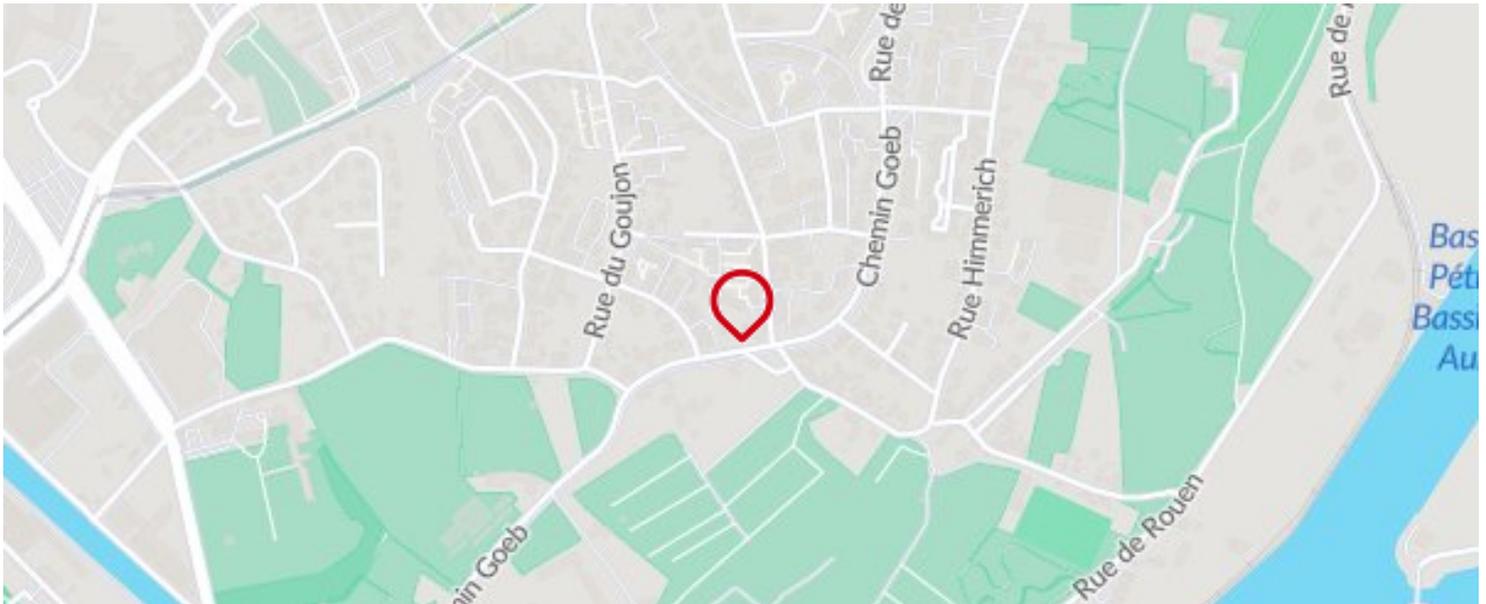
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 5 RUE DE LA TANCHE – STRASBOURG (67000)



## Caractéristiques



Année de construction : 1990