

**À VENDRE  
FREYMING  
MERLEBACH (57)  
RUE DE LA FRONTIERE**

**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**

CDC Habitat  
vous donne un coup de pouce

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS  
à hauteur de 2 000 EUR\***

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 30 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

**2 pièces - 2ème étage - 51m<sup>2</sup>**

Ref : 2547-051246

**37 000 €**

Hors frais de notaire \*

EXCLUSIVITE ! Freyming Merlebach, dans une copropriété calme et à proximité de toutes commodités, venez visiter cet appartement T2 de 51m<sup>2</sup>. Situé au 2e étage/3 sans ascenseur, vous y découvrirez une entrée avec placard, un débarras, une chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC, une cuisine et un séjour de 16.30m<sup>2</sup>. Une cave et un balcon de 4.5m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Le chauffage est collectif au gaz, la production eau chaude se fait via un chauffe-eau électrique.

CLASSE ENERGIE : D ? CLASSE CLIMAT : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 818 EUR et 1106 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris)

Frais de notaire réduits. Vente directe propriétaire, pas de frais d'agence ! La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1) après purge d'une publicité légale de 1 mois. Contact : caroline.monier@cdc-habitat.fr

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)**



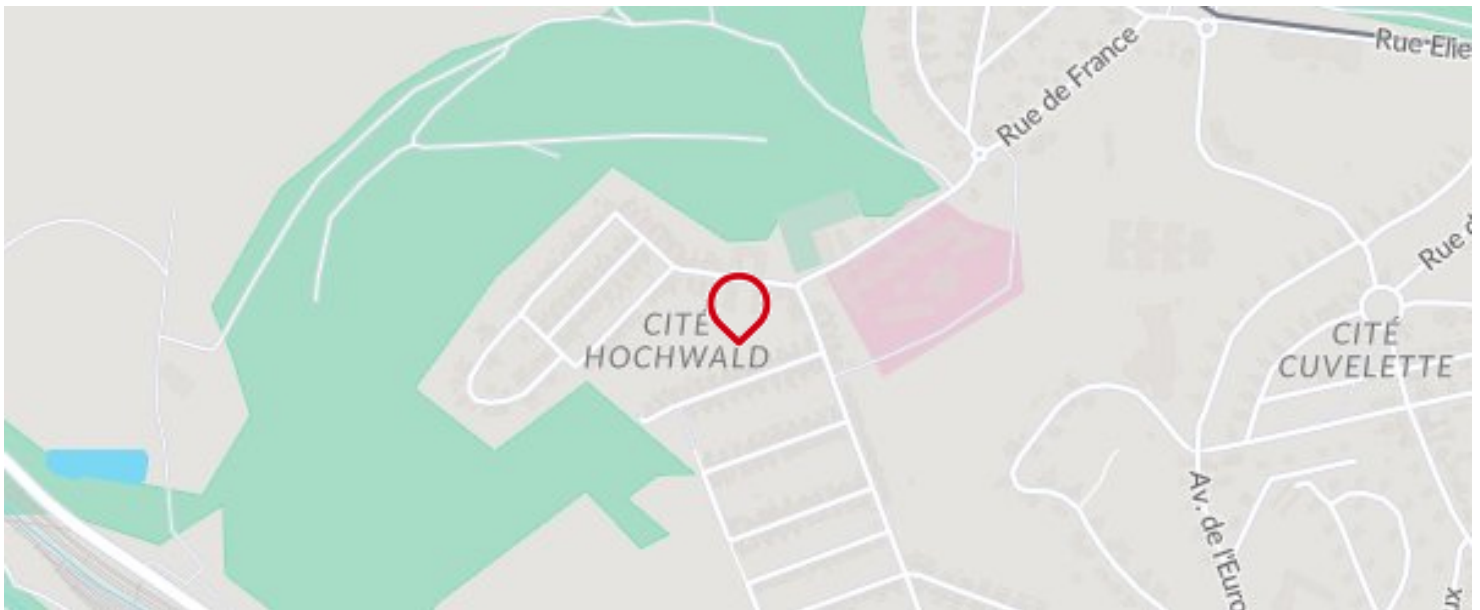
**09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

## Photos



## RUE DE LA FRONTIERE - FREYMING MERLEBACH (57800)



## Caractéristiques



Année de construction : 1986