

# À VENDRE LES ULIS (91)

7, ALLEE LES AMONTS



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 2 pièces – 3ème étage – 50m<sup>2</sup>

Ref : 402E-155323

## 110 000 €

Hors frais de notaire \*

Prolongation des Frais de notaire offerts à hauteur de 5 500 EUR \* jusqu'au 30 mai 2024

SANS HONORAIRES - DIRECT PROPRIÉTAIRE - Les Ulis, allée des amonts, CDC HABITAT SOCIAL vous propose un appartement de 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine fermée, une chambre, une salle de bains et une cave complète. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

CLASSE ENERGIE : D ? CLASSE CLIMAT : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 EUR et 1 160 EUR EUR , année de référence 2021 (abonnement compris)

Le bien est soumis au statut de copropriété. 58 lots dans la copropriété y compris les annexes. Charges annuelles prévisionnelles : 2 410 EUR soit 200,89 EUR par mois. Pas de procédures en cours.

--- Les dossiers d'acquisition seront traités selon la règle d'ordre de priorité conformément à la réglementation de vente des logements conventionnés ---

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 mai 2024 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



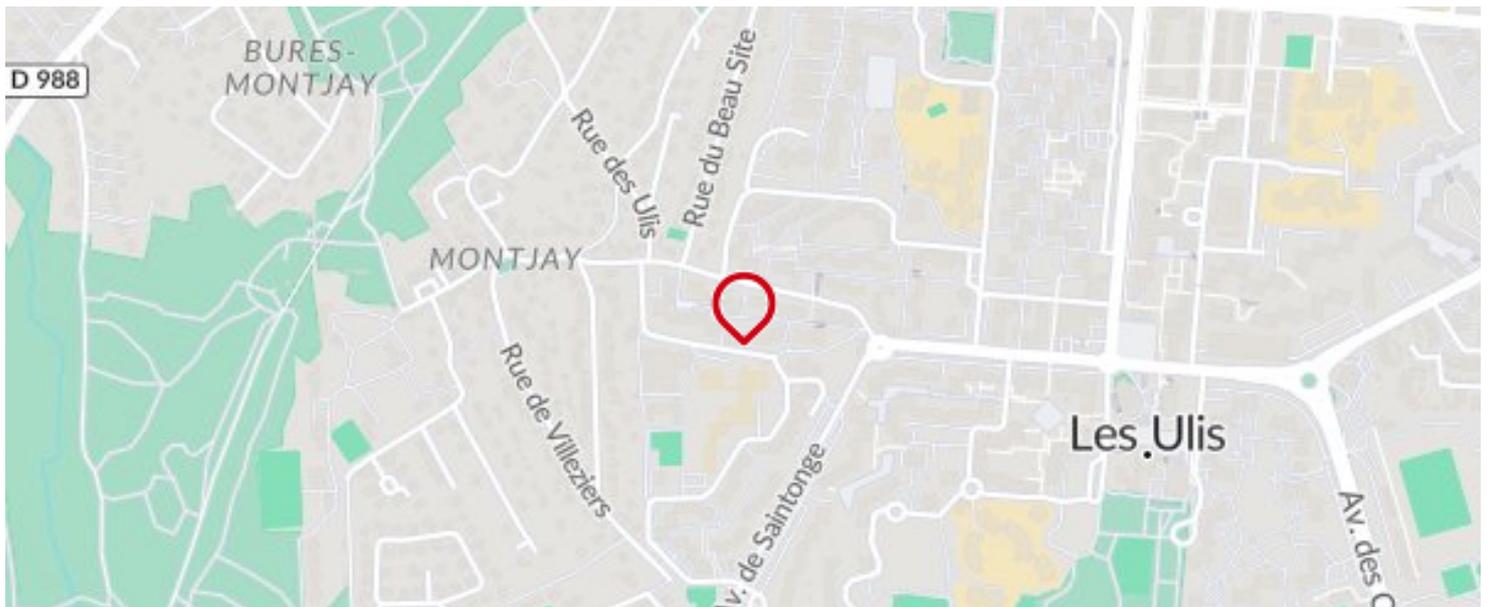
## 09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

## Photos



## 7, ALLEE LES AMONTS – LES ULIS (91940)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1972

### Chauffage et énergie



Collectif Chauffage urbain