

# À VENDRE MASSY (91)

9 RUE PAUL EMILE VICTOR



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 5 pièces - 3ème étage - 94m<sup>2</sup>

Ref : 5832-238069

## 410 000 €

Hors frais de notaire \*

OPPORTUNITE! FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 10 000 EUR \* Sans Honoraires. A Massy, rue Paul Emile Victor, dans une résidence récente et sécurisée, CDC HABITAT vous propose un appartement 5 pièces de 94 m<sup>2</sup> situé 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec loggia, une cuisine séparée, quatre chambres dont une suite parentale, salle de bains, WC séparé. 1 place de stationnement double en sous-sol complète ce bien. Bien rare sur le marché! Copropriété de 420 lots (annexes inclus). Quote-part de charges annuelles : 3 198 EUR soit 266 EUR par mois. Pas de procédure en cours. CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 EUR , année de référence 2015 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilege, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



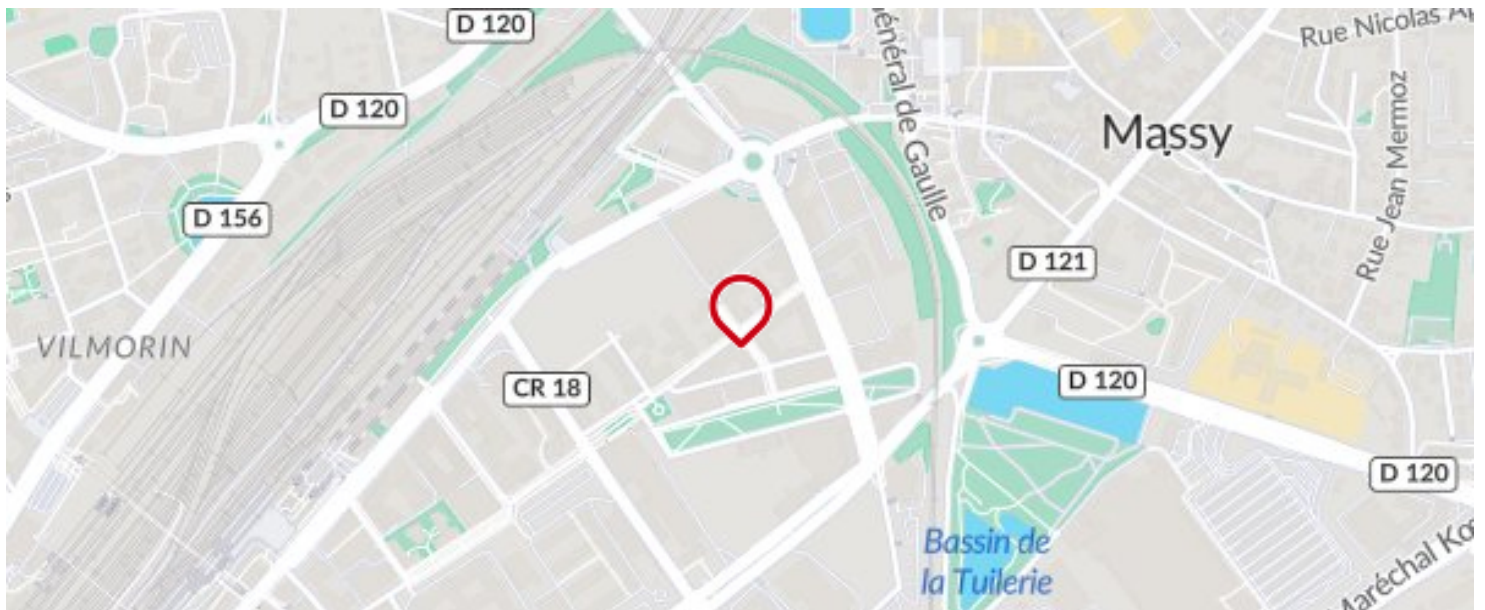
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 9 RUE PAUL EMILE VICTOR - MASSY (91300)



## Caractéristiques

### Logement



Parking

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2010

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz