

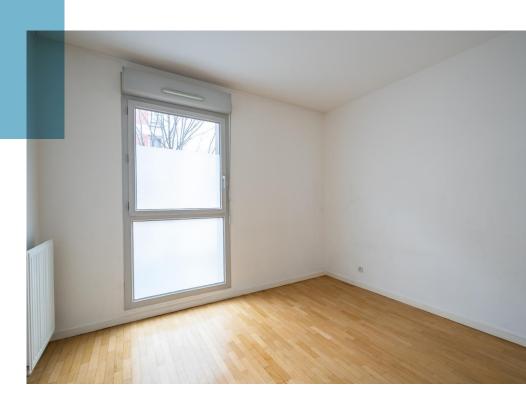


# À VENDRE **MASSY (91)**

9 RUE PAUL EMILE VICTOR

#### Sans honoraires

### Vente en direct par CDC **Habitat**



# 5 pièces - 3ème étage - 94m²

Ref: 5832-238069

Venez découvrir ce magnifique 5 pièces meublé et décoré. DERNIERE OPPORTUNITE! FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 10 000 EUR \* Sans Honoraires. A Massy, rue Paul Emile Victor, dans une résidence récente et sécurisée, CDC HABITAT vous propose un appartement 5 pièces de 94 m² situé 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour de 25 m² avec loggia, une cuisine séparée, quatre chambres dont une suite parentale, salle de bains, WC séparé. 1 place de stationnement double en sous-sol complète ce bien. Copropriété de 420 lots (annexes inclus). Quote-part de charges annuelles : 3 198 EUR soit 266 EUR par mois. Pas de procédure en cours. CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 EUR , année de référence 2015 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr \* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 1 avril 2024 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

410 000 €

Hors frais de notaire \*

Consommation énergétique









Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous

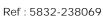


Voir l'annonce sur cdc-habitat.fr



09 74 48 55 18

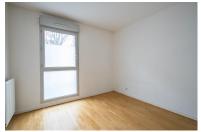
Prix d'un appel local



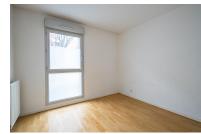




### **Photos**













## 9 RUE PAUL EMILE VICTOR - MASSY (91300)



## Caractéristiques

Logement

Parking

Résidence et parties communes



Année de construction : 2010

Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz