

# À VENDRE MASSY (91)

7 RUE PAUL EMILE VICTOR



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 2 pièces - 3ème étage - 43m<sup>2</sup>

Ref : 5832-238017

Direct propriétaire. A Massy, rue Paul Emile Victor, dans une résidence de 2010 et sécurisée, appartement 2 pièces de 42,55 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, un séjour avec loggia, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. Un parking en sous-sol complète ce bien. Copropriété de 420 lots (annexes inclus) quote-part de charges annuelles : 1 577 EUR soit 132 EUR par mois pas de procédure en cours CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 391 EUR , année de référence 2018 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## 195 000 €

Hors frais de notaire \*

Consommation énergétique



Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous



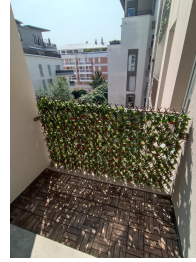
**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



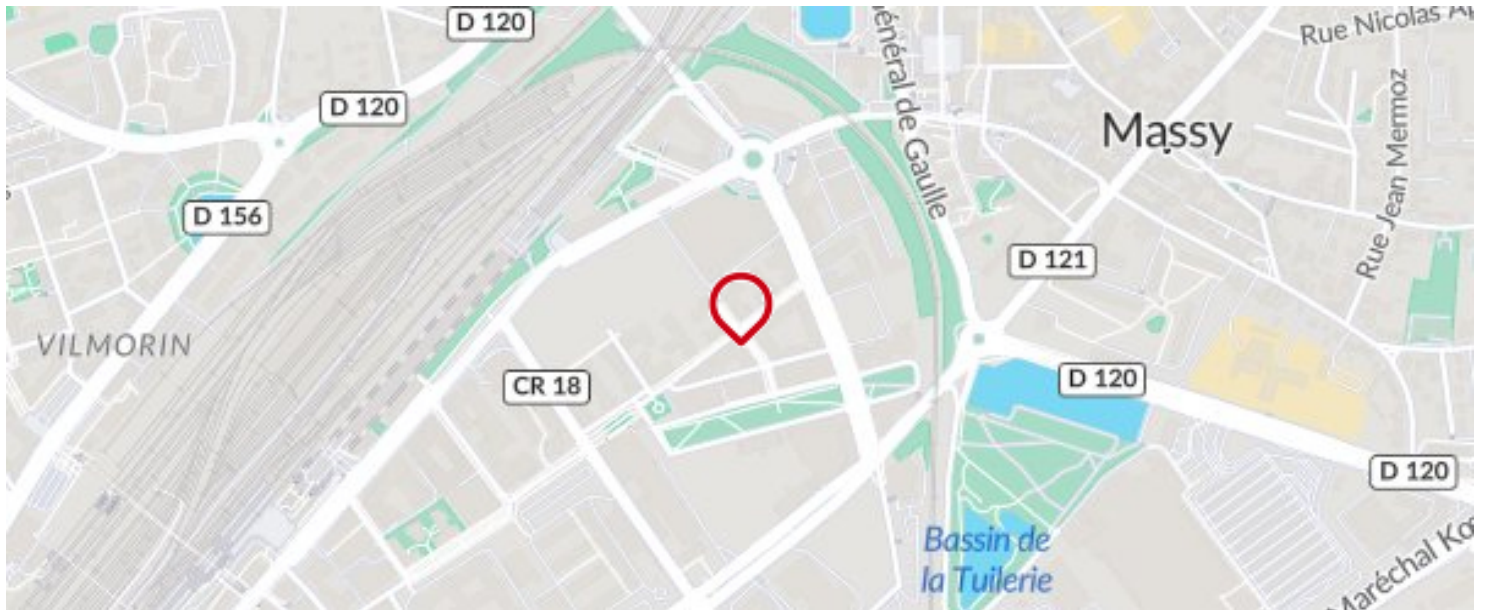
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 7 RUE PAUL EMILE VICTOR - MASSY (91300)



## Caractéristiques

### Logement



Parking

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2010

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz