

À VENDRE ORSAY (91)

99 RUE DE PARIS



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

2 pièces – 1er étage – 59m²

Ref : 4516-166303

ORSAY, à 15 minutes à pied de la Gare RER B Orsay Ville, Bel appartement très lumineux de 2 pièces avec balcon de 59, 23 m² au 1er étage.

Il est composé d'une entrée, séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée sur la verdure, cuisine meublée 1 chambre avec placard, salle de bain et WC séparé.

Une place de stationnement et une cave en sous sol complète ce bien.

Copropriété de lots dont logements de 36 logements. CLASSE ENERGIE : E ? CLASSE CLIMAT : B . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240 et 1 730 Euros , année de référence 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

225 000 €

Hors frais de notaire *

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



99 RUE DE PARIS – ORSAY (91400)



Caractéristiques



Année de construction : 1979