

# À VENDRE VIRY CHATILLON (91)

9 allée Jacques Louis Larue



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 3 pièces – RDC – 57m<sup>2</sup>

Ref : 5477-190392

## 167 000 €

Hors frais de notaire \*

SANS HONORAIRES, vente en direct propriétaire. A Viry-Châtillon, rue Jacques Louis Larue, à 10 min à pied de la gare RER C et D Juvisy sur Orge, dans une résidence sécurisée. CDC HABITAT vous propose ce 3 pièces de 57,63 m<sup>2</sup> situé au rdc surélevé avec petite terrasse, comprenant une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine de 6 m<sup>2</sup> (possibilité de l'ouvrir entièrement), 2 chambres, placards, une salle de bains et un WC séparé. 1 place de stationnement en sous-sol complète ce bien. possibilité d'acquérir une place de stationnement supplémentaire en extérieur à 3 600 EUR en sus. Copropriété de 178 lots dont 80 logements, quote-part de charges : 1 058 EUR par an soit 90 EUR par mois, pas de procédure en cours. CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 EUR et 970 EUR, année de référence 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv)

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



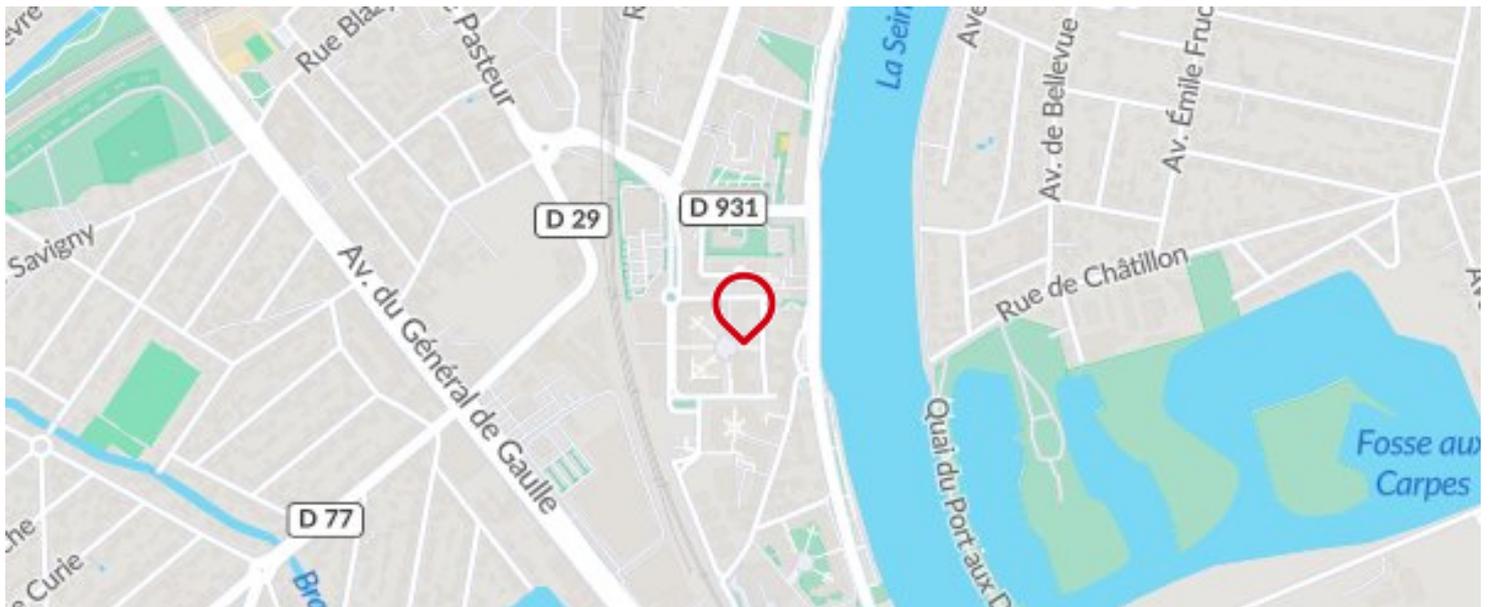
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 9 allée Jacques Louis Larue – VIRY CHATILLON (91170)



## Caractéristiques

### Logement

-  Parking
-  Ascenseur

### Résidence et parties communes

-  Année de construction : 2004

### Chauffage et énergie

-  Individuel Chaudière gaz