

# À VENDRE MEUDON (92)

5 rue de la roseraie



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 4 pièces – 2ème étage – 70m<sup>2</sup>

Ref : 5353-189082

## 180 000 €

Hors frais de notaire \*

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 5000 EUR \*.

PORTE OUVERTE le vendredi 28 mai à 11h30 RDV devant le 36 rue Charles de Gaulle

A Meudon la Forêt, Résidence du Parc, rue de la roseraie, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 70,35 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, WC. Une cave complète ce bien.

Le bien est soumis au statut de copropriété. 6742 lots dans la copropriété y compris les annexes. Charges annuelles prévisionnelles : 4 097 EUR soit 341 EUR par mois. Pas de procédures en cours.

DIRECT PROPRIÉTAIRE. Pas d'honoraires d'agence.

CLASSE ENERGIE : E ? CLASSE CLIMAT : E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 080 EUR et 1510 EUR . Année de référence 2021(abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

merci de confirmer votre présence à l'adresse mail: [anne-caroline.schnirer@cdc-habitat.fr](mailto:anne-caroline.schnirer@cdc-habitat.fr)

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 5 rue de la roseraie – MEUDON (92360)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1960