

# À VENDRE LES LILAS (93)

RUE DU 11 NOVEMBRE

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 5 pièces – 4ème étage – 99m<sup>2</sup>

Ref : 939D-202024

## 455 000 €

Hors frais de notaire \*

A saisir ! bel appartement familial T5 d'une surface Carrez de 99,35 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur, balcon et vue dégagée. Vendu avec cave et place de parking extérieure, Résidence F Romainville, aux LILAS (93260), Entrée, cuisine, double séjour, 3 chambres (possibilité d'une 4ème chambre) salle de bains, WC séparé, nombreux rangements. DPE : C / Classe Climat : C montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 EUR et 1630 EUR, année de référence 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copropriété : 66 logements, 71 caves et 64 parkings.

Quote-part de charges annuelles estimées : 4200 EUR comprenant eau froide eau chaude et chauffage collectif. Pas de procédure en cours.

Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM.

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



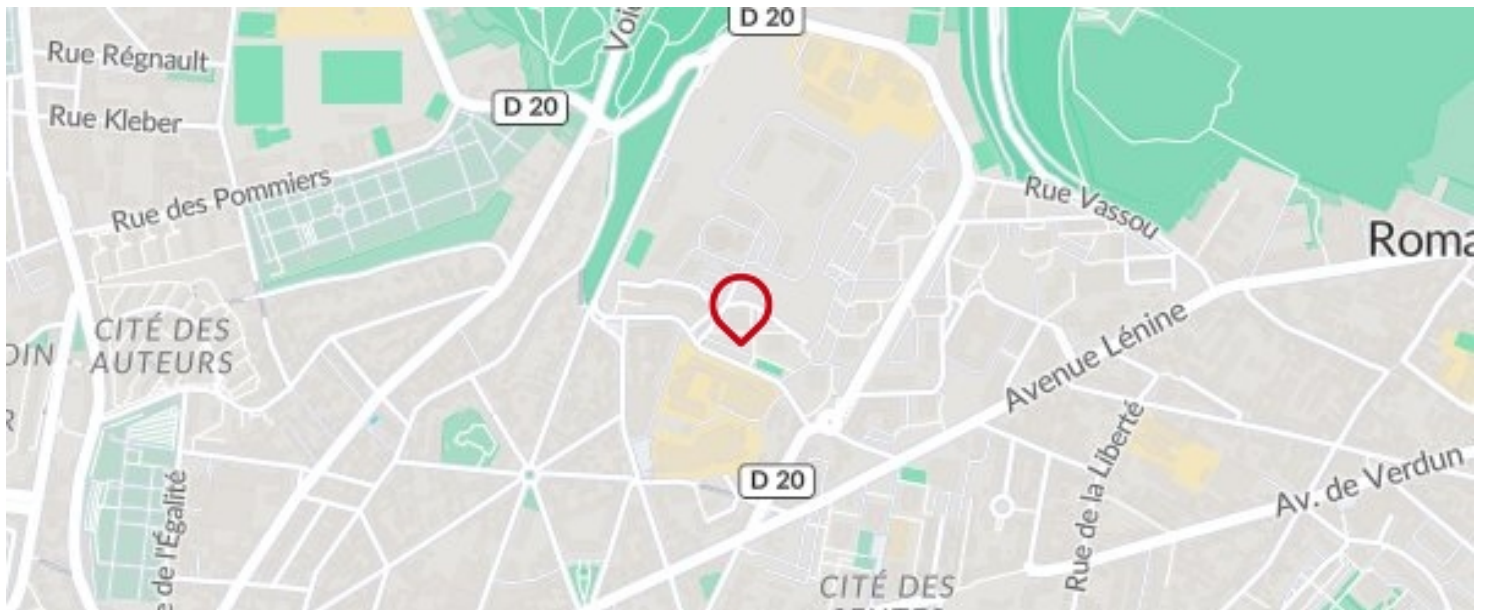
## 09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

## Photos



## RUE DU 11 NOVEMBRE – LES LILAS (93260)



## Caractéristiques



Année de construction : 1971