

À VENDRE ARCUEIL (94)

33 AVENUE LENINE



Sans honoraires

Vente en direct par CDC
Habitat

3 pièces – 4ème étage – 61m²

Ref : 5419-193811

330 000 €

Hors frais de notaire *

ARCUEIL, avenue Lénine à 450 mètres de la station REB LAPLACE. CDC-HABITAT, sans honoraires, direct propriétaire. Résidence de 1996, 12 logements sur 6 étages avec ascenseur. Appartement de 3 pièces de 61 m² au 4e étage se composant comme suit : Entrée avec placard, cuisine semi ouverte (6m²), séjour (18 m²) donnant sur un balcon de 5,5 m². Un dégagement avec placard vous mène aux chambres (11,4m²) dont une avec placard, une salle de bain et toilettes séparées. Une place de parking extérieure au sein de la résidence et une cave complètent ce bien. CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : A. Montant des dépenses estimées pour un usage standard : entre 720 et 1020 EUR, année de référence 2021. Charges annuelles prévisionnelles : 2900 EUR par an. Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consommation énergétique



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



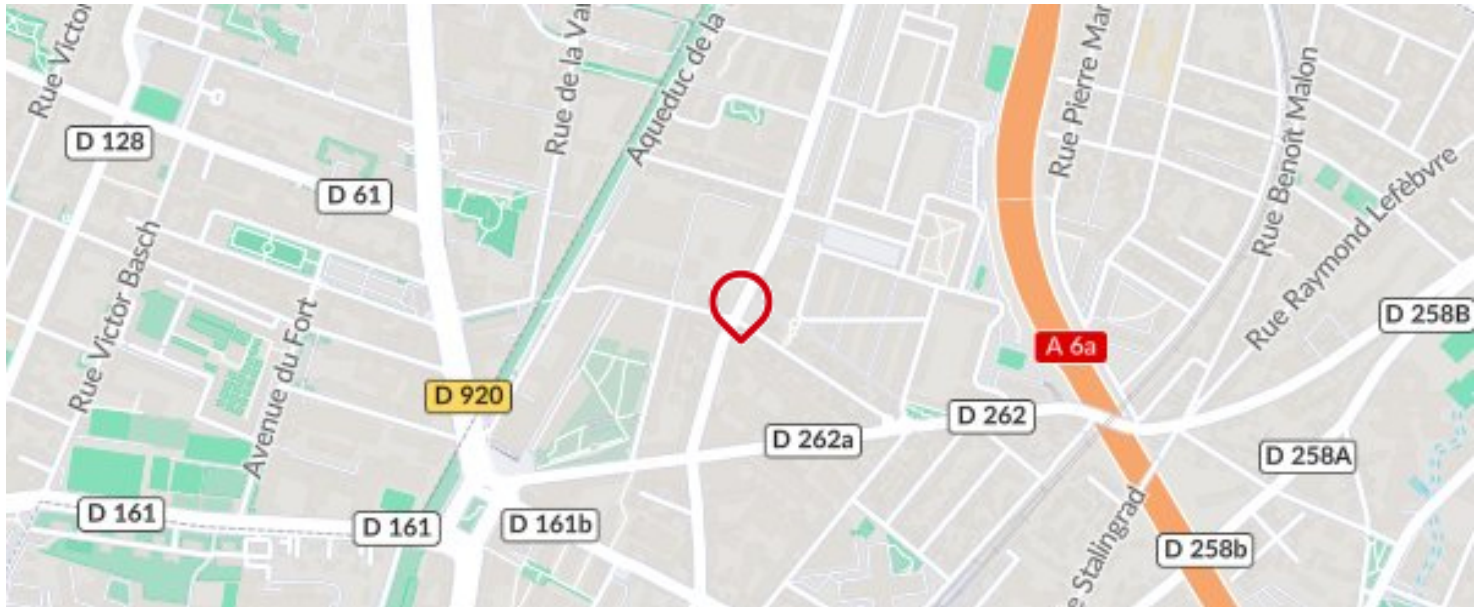
09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



33 AVENUE LENINE – ARCUEIL (94110)



Caractéristiques

Logement



Ascenseur

Résidence et parties communes



Année de construction : 1996

Chauffage et énergie



Individuel Electrique