

# À VENDRE ARCUEIL (94)

33 AVENUE LENINE



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 3 pièces – 4ème étage – 61m<sup>2</sup>

Ref : 5419-193811

## 330 000 €

Hors frais de notaire \*

ARCUEIL, avenue Lénine à 450 mètres de la station REB LAPLACE. CDC-HABITAT, sans honoraires, direct propriétaire. Résidence de 1996, 12 logements sur 6 étages avec ascenseur. Appartement de 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> au 4e étage se composant comme suit : Entrée avec placard, cuisine semi ouverte (6m<sup>2</sup>), séjour (18 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon de 5,5 m<sup>2</sup>. Un dégagement avec placard vous mène aux chambres (11,4m<sup>2</sup>) dont une avec placard, une salle de bain et toilettes séparées. Une place de parking extérieure au sein de la résidence et une cave complètent ce bien. CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : A. Montant des dépenses estimées pour un usage standard : entre 720 et 1020 EUR, année de référence 2021. Charges annuelles prévisionnelles : 2500 EUR par an. "Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L.615-6 du CCH." Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



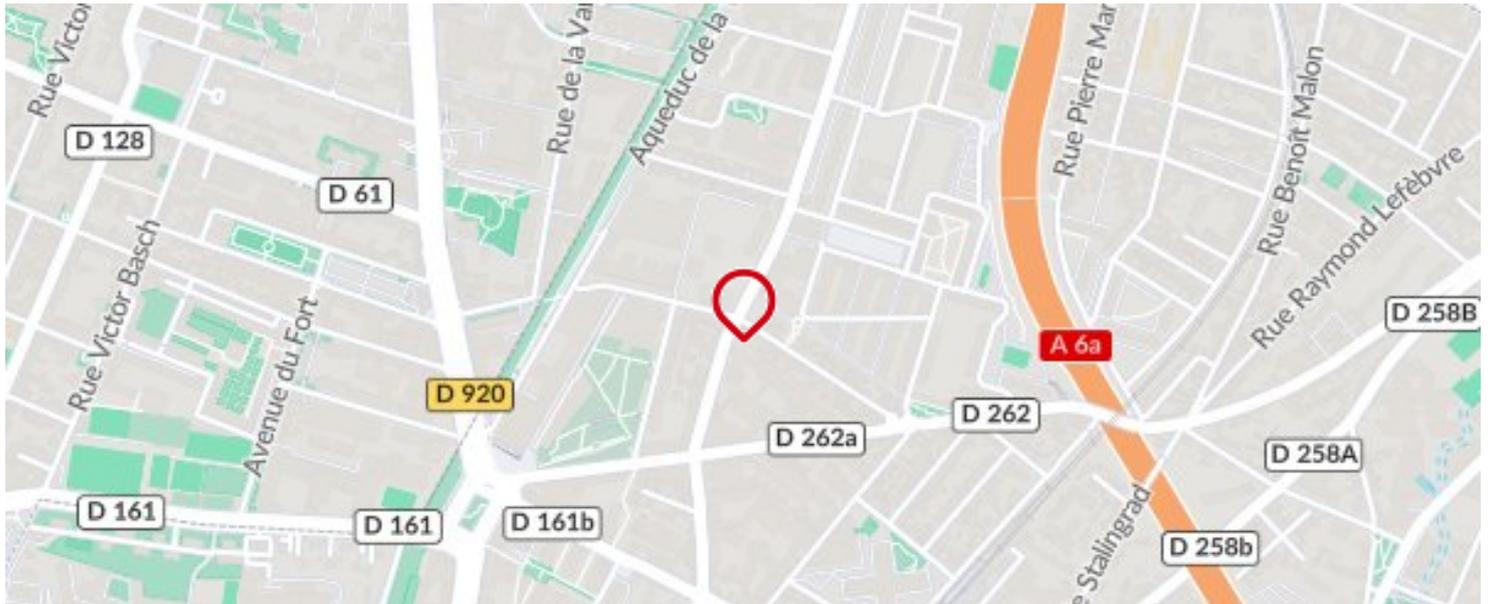
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 33 AVENUE LENINE – ARCUEIL (94110)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1996

### Chauffage et énergie



Individuel Electrique