

À VENDRE CACHAN (94)

43, rue Camille Desmoulins



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

3 pièces - RDC - 73m²

Ref : 5262-192340

380 000 €

Hors frais de notaire *

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS A HAUTEUR DE 8000 EUR *

CACHAN, rue Camille Desmoulins. Vente directe propriétaire, sans honoraires. Dans résidence de 2005, 3 pièces de 72,5 m² carrez avec terrasse de 17,8m² et jardin de 18,70 m² en lisière d'une venelle. Il se compose d'une entrée avec placard (4,9m²), d'une cuisine fermée (9,6m²), d'un dégagement avec placard (4,3m²), de deux chambres avec placard (11,7 et 11,9m²), d'une salle de bain et d'un WC. L'appartement est vendu avec une cave et un parking en sous-sol.

Production eau et chauffage collective

CLASSE ENERGIE : C-CLASSE CLIMAT B. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1020 EUR par an. Année de référence 2021 (abonnement compris). Charges annuelles prévisionnelles : 3280 EUR par an soit 273 EUR par mois. "Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L.615-6 du CCH."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilege, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr**



09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



43, rue Camille Desmoulins - CACHAN (94230)



Caractéristiques

Logement



Ascenseur

Résidence et parties communes



Année de construction : 2005