

# À VENDRE VILLEJUIF (94)

4, RUE EDOUARD VAILLANT



**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**

**4 pièces - 3ème étage - 71m<sup>2</sup>**

Ref : 869F-262724

**279 000 €**

Hors frais de notaire \*

VILLEJUIF RUE EDOUARD VAILLANT : A 10 minutes à pied du métro ligne 7 Paul Vaillant Couturier et de la future station de métro Villejuif Institut Gustave-Roussy (Ligne 14 et 15 sud) \*. CDC-HABITAT SOCIAL, SANS HONORAIRES. Dans une résidence de 1970 bien entretenue avec ascenseur, appartement 3/4 Pièces de 71,20 m<sup>2</sup> (double séjour, possibilité d'une 3e chambre) au 3e étage. Cuisine fermée de 10,4 m<sup>2</sup> avec placard attenant, d'un double séjour de 28 m<sup>2</sup> (possibilité d'une chambre de 10,9m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain et toilettes séparées. Un parking extérieur au sein de la résidence et une cave complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D-CLASSE CLIMAT D : Montant des dépenses d'énergie estimées pour un usage standard : entre 1120 et 1550 EUR abonnement compris, année de référence 2021. Montant annuel prévisionnel des charges de copropriété : 2261 EUR soit 188 EUR par mois.

"Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 précitée et de l'article L.615-6 du CCH."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les dossiers d'acquisition seront traités selon la règle d'ordre de priorité conformément à la réglementation de vente des logements conventionnés (CCH art. D. 443-12-1). Portes ouvertes jeudi 14 septembre entre 12H30 et 13H30 sur confirmation à [sandra.miens@cdc-habitat.fr](mailto:sandra.miens@cdc-habitat.fr)

\* Source Google Map

Consommation énergétique



Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



**09 85 60 23 56**

Prix d'un appel local

## Photos



## 4, RUE EDOUARD VAILLANT - VILLEJUIF (94800)



## Caractéristiques

### Logement



Parking

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1995

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz