

## À VENDRE RAMBOUILLET (78)

3 rue Nicolas d'Angennes

**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**



**4 pièces - RDC - 86m<sup>2</sup>**

Ref : 3000-300016

**350 500 €**

Hors frais de notaire \*

PORTES OUVERTES le Lundi 2 octobre 2023 de 11h30 à 13h30 au 1 rue Nicolas d'Angennes à Rambouillet. Devenez propriétaire d'un magnifique 4 pièces de 85,5 m<sup>2</sup> au rdc haut avec grand balcon dans une jolie résidence de 1998 idéalement située en c?ur de ville à proximité de tous les commerces et services et 15 mn à pied de la gare de Rambouillet. Il est composé d'une pièce de vie ouvrant sur un grand balcon, cuisine fermée, 3 chambres, une salle de bains, WC et une place de parking et cave.

DPE : C - énergie du logement entre 1060 et 1500 EUR /an, charges prévisionnelles : 185 EUR /mois

Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Lots soumis à la copropriété. Nombre de logements dans la copro : 41. Pas de procédure en cours.

Commercialisateur: CDC HABITAT Ventes ? Mme SCHNIRER Tél : 09 74 48 62 23

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



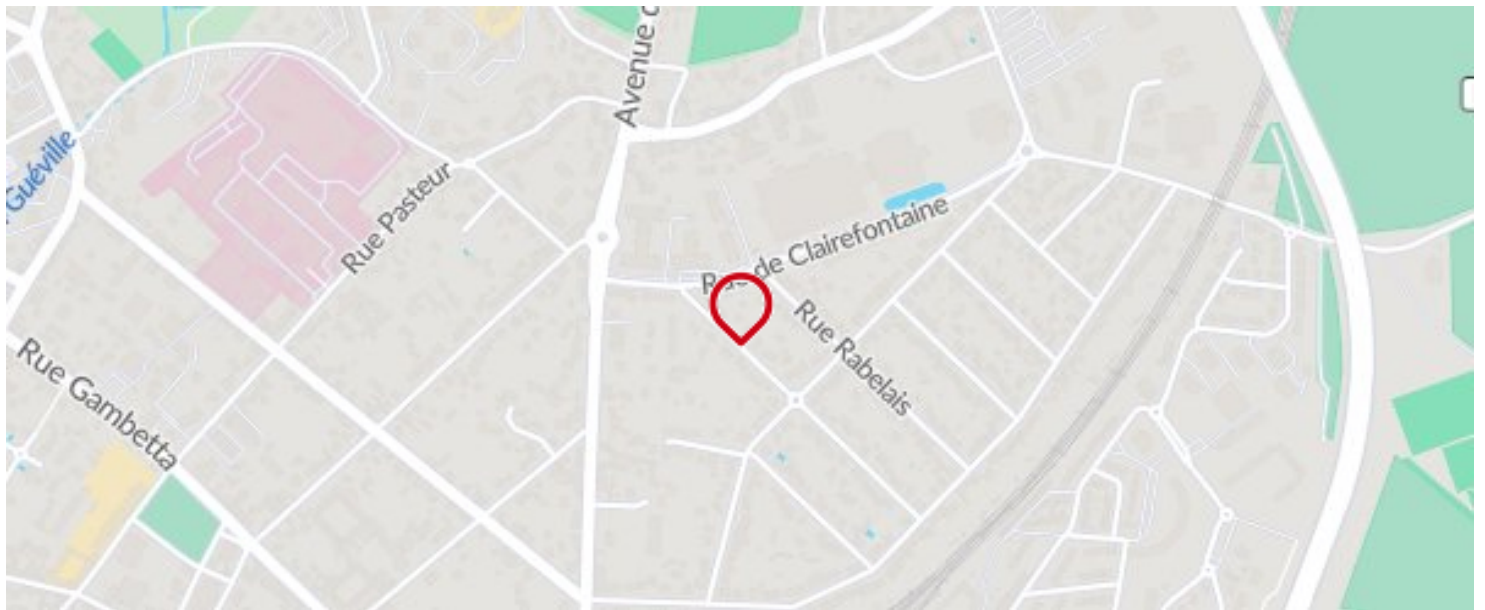
**09 85 60 24 73**

Prix d'un appel local

## Photos



## 3 rue Nicolas d'Angennes - RAMBOUILLET (78120)



## Caractéristiques



Année de construction : 1996