

# À VENDRE BOIS GUILLAUME (76)

DE NORMANDIE  
1897D ROUTE DE NEUFCHATEL

Sans honoraires  
Vente en direct par CDC Habitat



## Appartement 3 pièces – 2ème étage sur 2

Ref : 628B-144316

**179 000 €**

Hors frais de notaire \*

Consommation énergétique



Consommation (énergie primaire)  
**129 kWh/m<sup>2</sup> .an**

Dont émissions de gaz à effet de serre



Emissions  
**30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an**

**SANS HONORAIRES.**

Direct propriétaire - Frais de notaires réduits - appartement 3PP, de 70.3 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage, avec balcon (5.2m<sup>2</sup>) et garage. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 18. Quote-part de charges annuelles : 1188 EUR . (99 EUR / mois) Pas de procédure en cours.

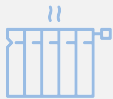
- Les dossiers d'acquisition seront traités selon la règle d'ordre de priorité conformément à la réglementation de vente des logements conventionnés -

Référence à rappeler lors de nos échanges : 628B - 144316

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Année de  
construction :  
1996



Individuel  
Chaudière gaz



Retrouvez nos logements en  
vente sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



**09 74 48 62 21**

Prix d'un appel local

