

**À VENDRE  
LILLEBONNE (76)**

**DU TOUPIN  
12 RUE DU TEMPS DES CERISES**

**Disponibilité immédiate**

**Sans honoraires  
Vente en direct par CDC Habitat**



**Maison 4 pièces – RDC sur 3 - 101m<sup>2</sup>**

Ref : 099B-143092

**129 000 €**

Hors frais de notaire \*

Consommation énergétique



Consommation (énergie primaire)  
**269 kWh/m<sup>2</sup> .an**

Dont émissions de gaz à effet de serre



Emissions  
**16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an**

**SANS HONORAIRES.**

Direct propriétaire - Maison T4, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine, WC, placard ; et à l'étage 3 chambres, salle de bains avec WC. Ainsi que garage et jardin privatif. - Surface habitable : 82 m<sup>2</sup> env. - DPE : D ? Classe Climat : B; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1514 EUR et 2048 EUR , année de référence 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

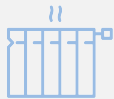
- Les dossiers d'acquisition seront traités selon la règle d'ordre de priorité conformément a la réglementation de vente des logements conventionnés -

Référence à rappeler lors de nos échanges : 099B - 143092

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Année de  
construction :  
1994



Individuel  
Electrique



**Retrouvez nos logements en  
vente sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



**09 74 48 62 21**

Prix d'un appel local

