

# À VENDRE ROUEN (76)

34 rue du champ des oiseaux



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

## 2 pièces – 4ème étage – 35m<sup>2</sup>

Ref : 8700-851571

## 128 000 €

Hors frais de notaire \*

ROUEN Centre ! Le « rive droite » est situé tout près de la gare. Cet appartement 2PP situé au 4ème étage avec ascenseur est doté d'un grand balcon et d'un parking privatif intérieur. Surface habitable de l'appartement : 35,2 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée avec placard, Séjour, Kitchenette, Chambre, salle de d'eau, WC séparé. Pièce de vie carrelée et chambre Parquet Chauffage individuel électrique. Immeuble de 2010.

DPE : D ? Classe Climat : B ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 454 EUR par an, année de référence 2015.

Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 284. Quote-part de charges annuelles : 975 EUR (soit 81.25 EUR /mois) Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



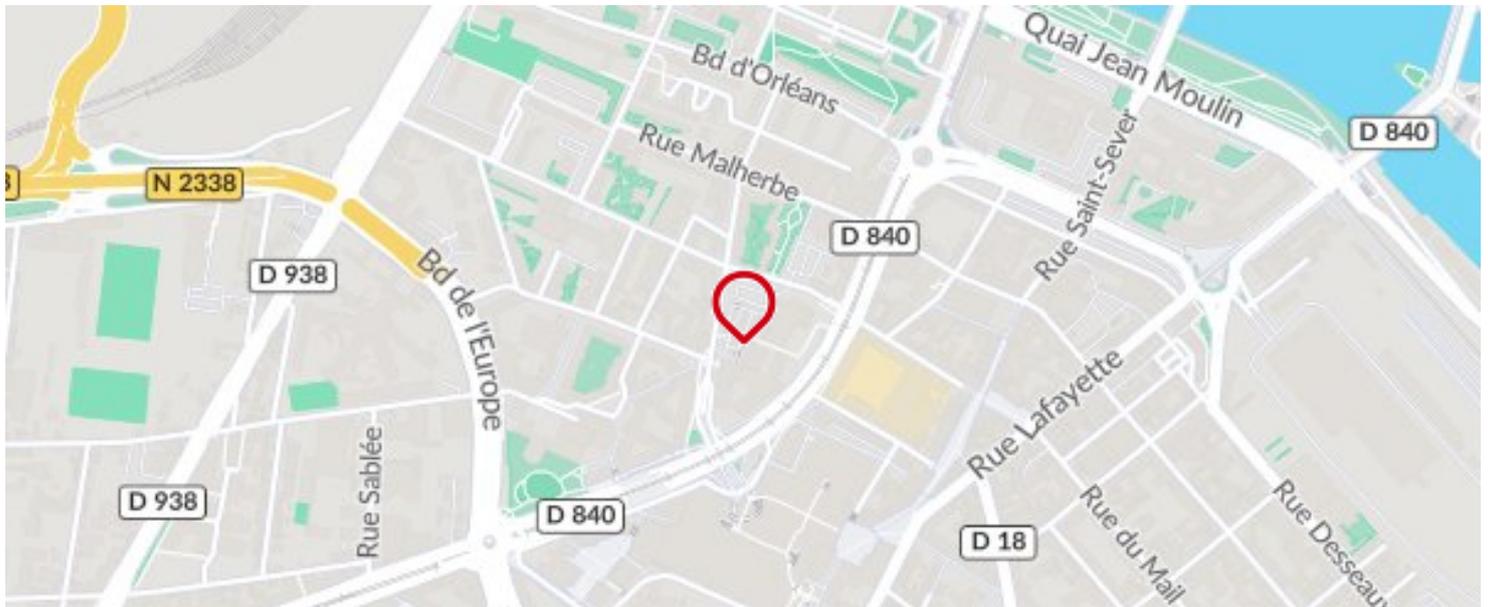
## 09 74 48 55 19

Prix d'un appel local

## Photos



## 34 rue du champ des oiseaux – ROUEN (76000)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2009