

**À VENDRE  
BEGLES (33)**

143 RUE ALEXIS LABRO

**Sans honoraires**

**Vente en direct par CDC  
Habitat**

CDC Habitat  
vous donne un coup de pouce

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS  
à hauteur de 5 000 EUR\***

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

**2 pièces – 2ème étage – 50m<sup>2</sup>**

Ref : 5756-240434

**170 000 €**

Hors frais de notaire \*

RAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 5000 EUR \* Dans petite copropriété de 2009, bel appartement de 2 pièces situé au 2ème et dernier étage offrant une entrée, séjour-cuisine, un bureau, une chambre, salle de bains, wc et balcon. Appartement vendu avec un emplacement de stationnement en sous-sol. Vente directe propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 16. Quote-part de charges annuelles : 1500 EUR . Pas de procédure en cours.

Consommation énergétique



Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur  
cdc-habitat.fr**



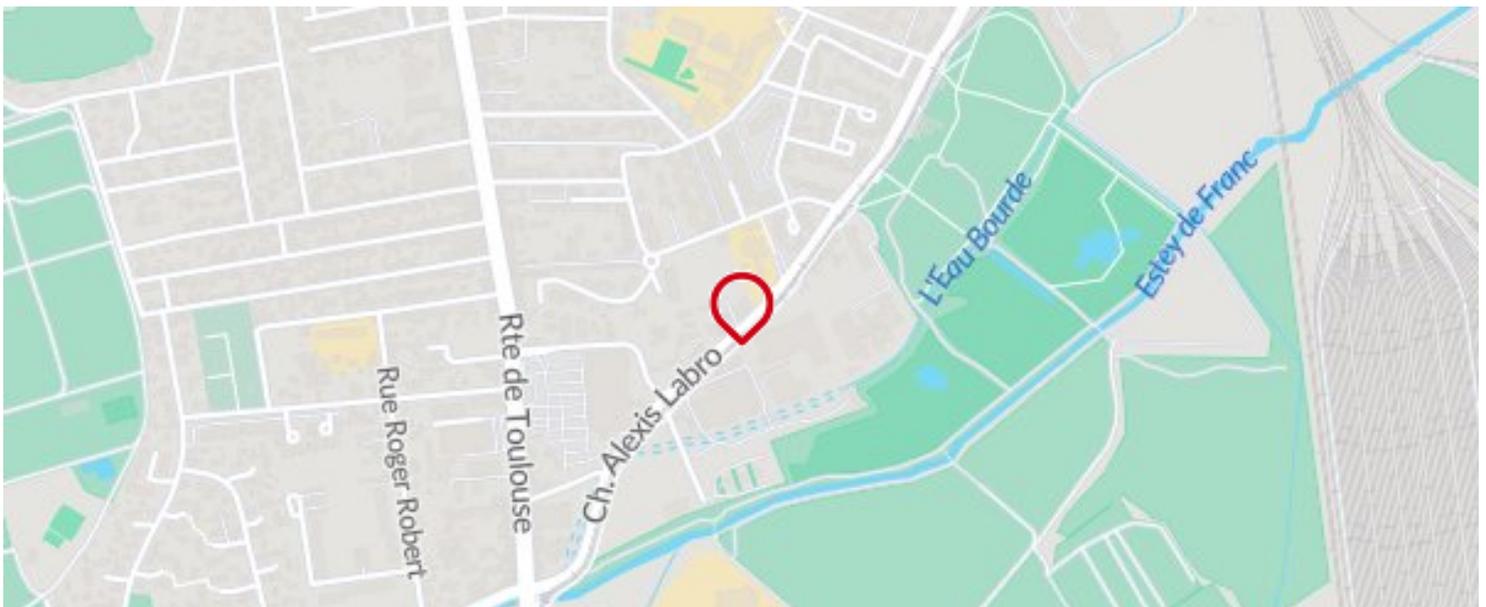
**09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

## Photos



## 143 RUE ALEXIS LABRO – BEGLES (33130)



## Caractéristiques

### Logement



Parking

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2010

### Chauffage et énergie



Individuel Electrique