

**À VENDRE  
BEGLES (33)**

143 RUE ALEXIS LABRO

**Sans honoraires**

**Vente en direct par CDC  
Habitat**

**CDC Habitat  
vous donne un coup de pouce**

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS  
à hauteur de 5 000 EUR\***

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

**3 pièces – 1er étage – 76m<sup>2</sup>**

Ref : 5756-240424

**230 000 €**

Hors frais de notaire \*

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 5 000 EUR \* Dans petite copropriété de 2009, bel appartement de 3 pièces situé au 1er étage: offrant une entrée, séjour-cuisine, cellier, deux chambres, salle de bains, wc et balcon. Appartement vendu avec un emplacement de stationnement en sous-sol. Vente directe propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 16. Quote-part de charges annuelles : 2000 EUR . Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège

Consommation énergétique



Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



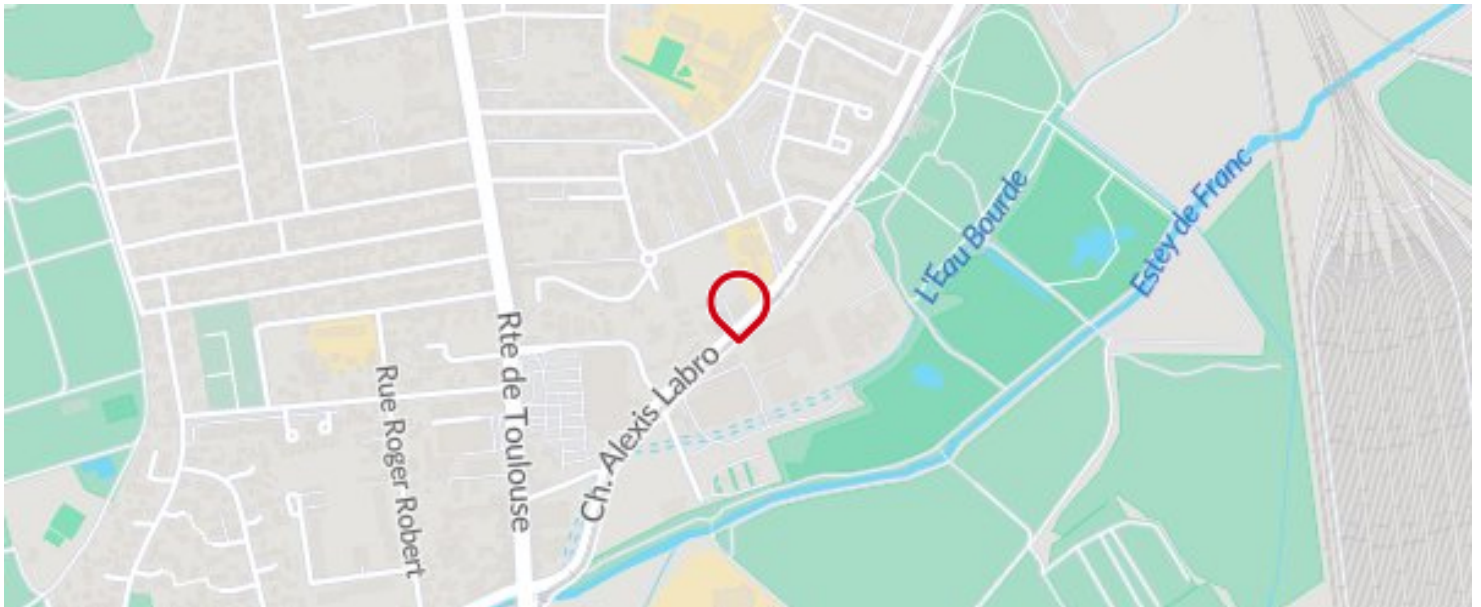
**09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

## Photos



## 143 RUE ALEXIS LABRO – BEGLES (33130)



## Caractéristiques

### Logement



Parking

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2010

### Chauffage et énergie



Individuel Electrique