

**À VENDRE  
EYSINES (33)**

22 AVE DE LA LIBERATION

**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**

CDC Habitat  
vous donne un coup de pouce

**FRAIS DE NOTAIRE  
OFFERTS  
à hauteur de 8 000 EUR\***

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

**3 pièces - 1er étage - 67m<sup>2</sup>**

Ref : 486B-031282

**215 000 €**

Hors frais de notaire \*

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 8 000 EUR \*

Dans petite copropriété à proximité du centre bourg et de la ligne D arrêt Eysines centre, bel appartement de 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> situé au 1er étage disposant d'une entrée, séjour, cuisine, cellier, deux chambres, salle de bains, wc et balcon. Travaux à prévoir. Appartement vendu avec un emplacement de stationnement extérieur. Vente directe propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 11. Quote-part de charges annuelles : 1600 EUR . Pas de procédure en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf.

\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](https://cdc-habitat.fr)**



**09 74 48 62 21**

Prix d'un appel local

## Photos



## 22 AVE DE LA LIBERATION - EYSINES (33320)



## Caractéristiques



Année de construction : 1995