

# À VENDRE TALENCE (33)

458 COURS DE LA LIBERATION

## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat



## 2 pièces - 4ème étage - 50m<sup>2</sup>

Ref : 5813-265003

## 230 000 €

Hors frais de notaire \*

Dans immeuble récent à proximité des commerces et transports, bel appartement de deux pièces situé au 4ème étage avec ascenseur offrant : une entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc et balcon. Appartement vendu avec un emplacement de stationnement extérieur. Vente directe propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 220 Quote-part de charges annuelles : 1800 EUR . Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



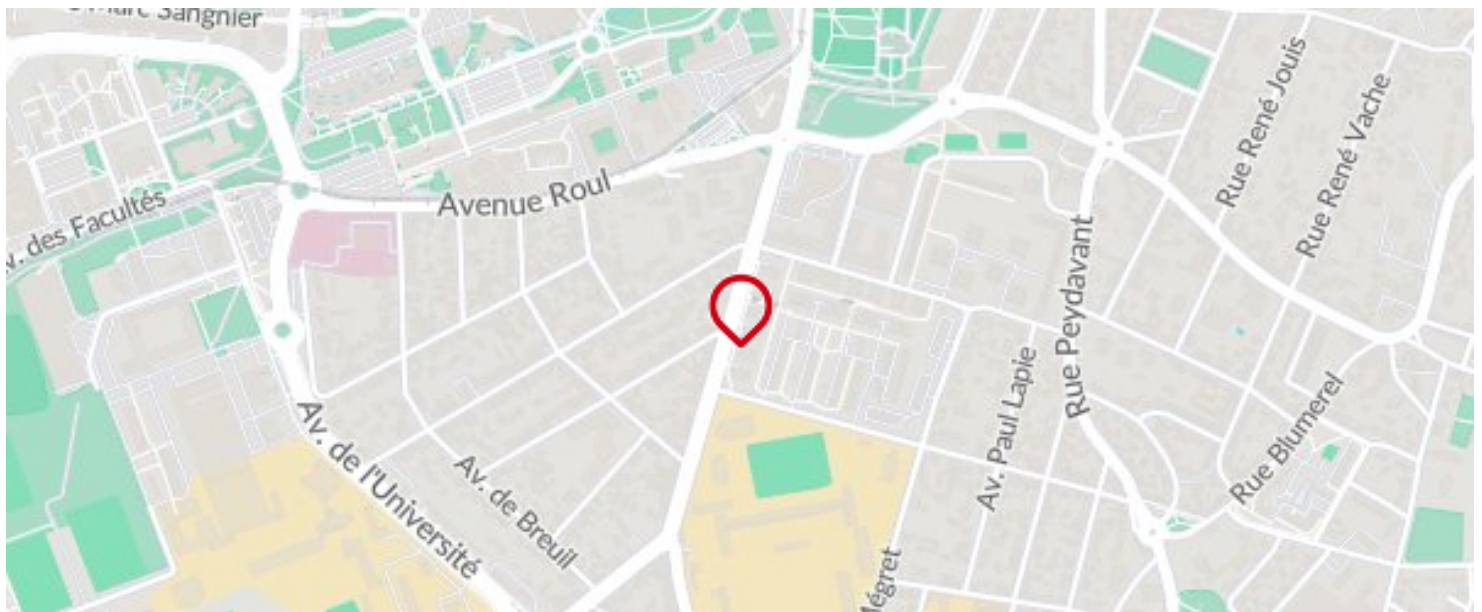
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 458 COURS DE LA LIBERATION - TALENCE (33400)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2015

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz