

**À VENDRE  
TALENCE (33)**

458 COURS DE LA LIBERATION

**Sans honoraires****Vente en direct par CDC  
Habitat****4 pièces – 4ème étage – 83m<sup>2</sup>**

Ref : 5813-265004

Dans immeuble récent à proximité des commerces et transports, bel appartement de quatre pièces situé au 4ème étage avec ascenseur offrant : une entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bain, wc et balcon. Appartement vendu avec un emplacement de stationnement et une cave. Vente directe propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 220 Quote-part de charges annuelles : 2700 EUR (chauffage et eau chaude compris). Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**340 000 €**

Hors frais de notaire \*

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur

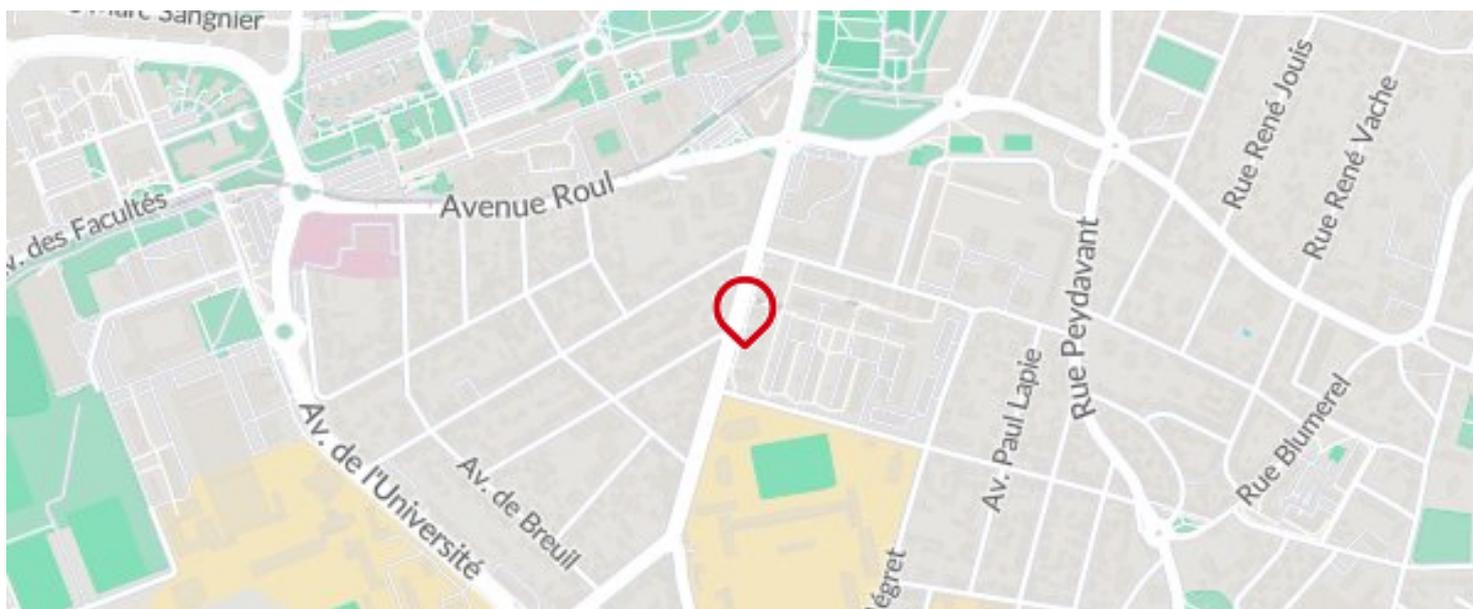
**Renseignements et prise de rendez-vous****Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)****09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

## Photos



## 458 COURS DE LA LIBERATION – TALENCE (33400)



## Caractéristiques

### Logement



Parking



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2015

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz