

## À VENDRE LONS (64)

LONS LA PROMENADE  
12 PROMENADE ST JULIEN  
RESIDENCE LA PROMENADE



### Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

### 3 pièces – 1er étage – 73m<sup>2</sup>

Ref : 483B-031170

### 120 600 €

Hors frais de notaire \*

EXCLUSIVITÉ - Vente en Direct par le Propriétaire - Sans Honoraires - LONS au 4 Promenade Saint Julien. Dans une résidence de 1993 calme et sécurisée, sans ascenseur, située au 1er étage, appartement 3 pièces de 72,8 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, débarras, WC, Cuisine avec cellier et accès balcon, salle de bains, séjour avec balcon, deux chambres. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage Gaz de Ville individuel. Rafraichissement à prévoir. Possibilité parking en sus. Frais de Notaire réduits. Garanties Rachat et Relogement offertes. Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM. Copropriété de 47 lots. Quote-part de charges annuelles : 1080 EUR . Pas de procédure en cours.

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



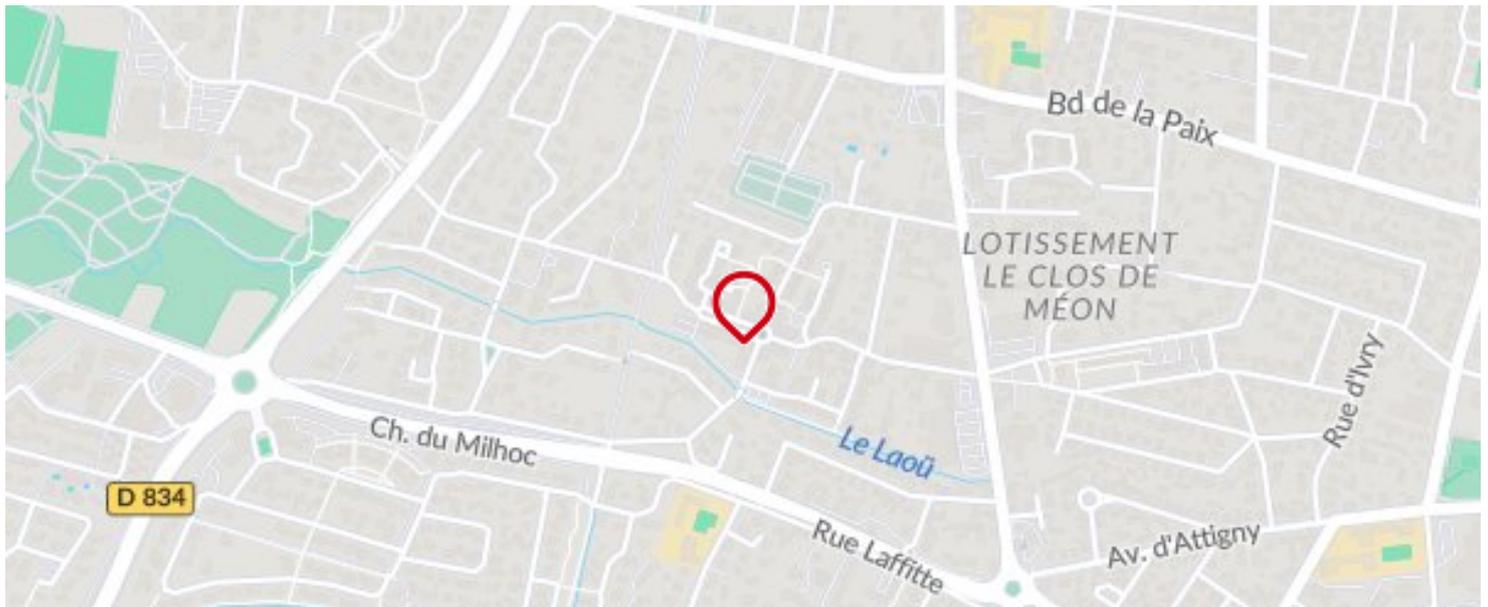
### 09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

## Photos



## Résidence LONS LA PROMENADE 4 PROMENADE ST JULIEN – LONS (64140)



## Caractéristiques

### Résidence et parties communes



Résidence sécurisée



Parking



Année de construction : 1993

### Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz