# À VENDRE MONTRABE (31)

3 RUE SUZANNE VALADON

## Sans honoraires

**Vente en direct par CDC Habitat**

## 3 pièces – 2ème étage – 63m²

Ref : 5874-232513

**154 400 €**

Hors frais de notaire *

EXCLUSIVITE - Vente direct propriétaire - Sans Honoraires - Idéal investisseur ou premier achat - Au sein d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur, proche collège, gare et commerce, situé au 3 rue Suzanne Valadon. Appartement 3 pièces de 62.85 m² situé au 2ème étage comprenant : Cuisine ouverte sur séjour, Balcon, deux chambre, salle de bains, WC. 1 place de Parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre de lots dans la copropriété : 276. Quote-part de charges de copropriété: 720 EUR par an soit 60 EUR /mois. Pas de procédure en cours.

Consommation énergétique

Parking

Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous

Voir l'annonce sur cdc-habitat.fr

**09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

* Prix hors frais de notaire, d'hypothèque, de garantie et bancaire, dans la limite du stock disponible

A VENDRE

3 pièces - 2ème étage - 63 m²

Ref : 5874-232513

## Photos

## 3 RUE SUZANNE VALADON – MONTRABE (31850)

## Caractéristiques

### Logement

- Parking
- Ascenseur

### Résidence et parties communes

- Année de construction : 2010

### Chauffage et énergie

- Individuel Electrique