

# À VENDRE CASTELNAU LE LEZ (34)

CARRE RIVOLI BAT D



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

## 2 pièces – 3ème étage – 41m<sup>2</sup>

Ref : 5692-245746

## 185 000 €

Hors frais de notaire \*

EXCLUSIVITE! Sans honoraires, Direct propriétaire ! A Castelnau-le-Lez, avenue de l'Europe, proche du tram et des commerces, dans la résidence sécurisée "Carré Rivoli" de 2011, CDC HABITAT vous propose cet appartement 2 pièces de 52,14 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 31 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 7 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau. Le Chauffage est individuel électrique. CLASSE ENERGIE : D ? CLASSE CLIMAT : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 497 EUR , année de référence 2015 (abonnement compris). Charges copro prévisionnelles : 900 EUR /an soit 75 EUR /mois. pas de procédure en cours Idéal premier achat ou investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation énergétique



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



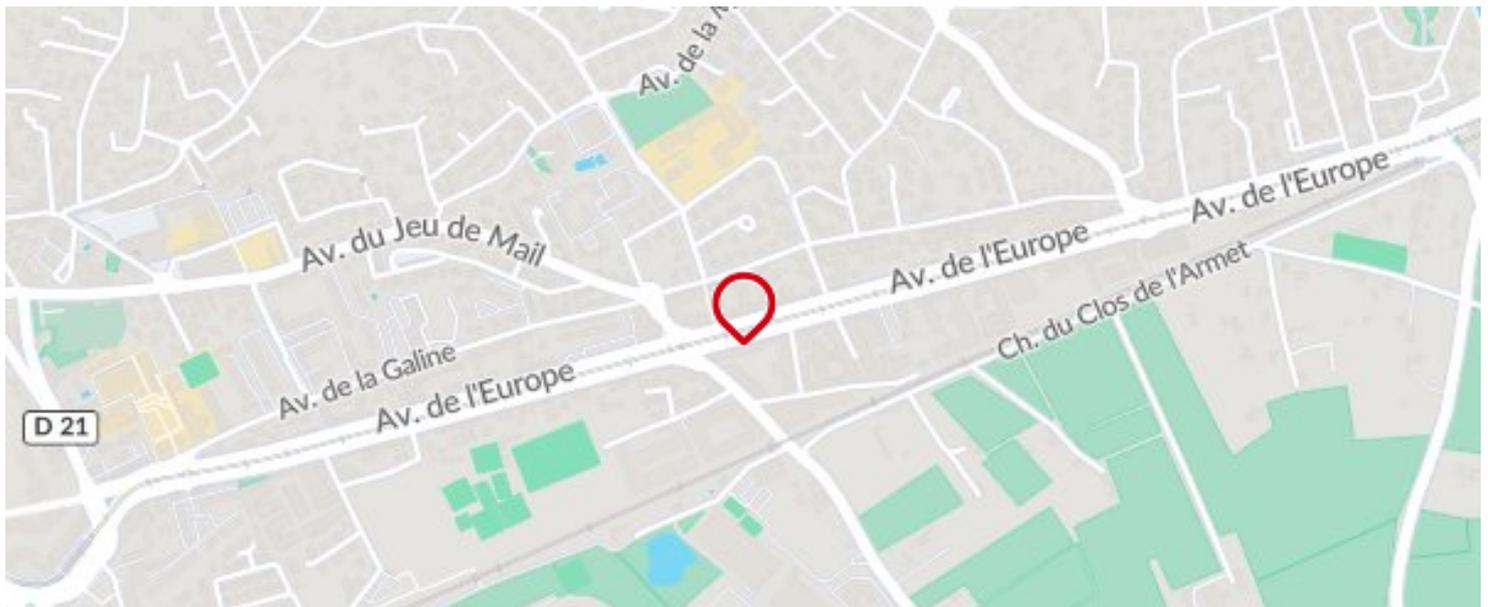
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## CARRE RIVOLI BAT D – CASTELNAU LE LEZ (34170)



## Caractéristiques

### Logement



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2011

### Chauffage et énergie



Individuel Electrique