

# À VENDRE JUVIGNAC (34)

44 chemin du poumpidou



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 1 pièce - 2ème étage - 24m<sup>2</sup>

Ref : 5737-244771

## 86 200 €

Hors frais de notaire \*

PORTES OUVERTES le 21 septembre à 12h au 44 rue du Pompidou à Juvignac

Résidence "le Picadilly" 44 rue du Poumpidou à Juvignac.

T1 de 23,7m<sup>2</sup> et loggia de 8m<sup>2</sup> au 2ème étage, avec ascenseur

1 stationnement sous-sol.

Chauffage électrique. Menuiserie pvc double vitrage.

immeuble de 2011

DPE D - montant dépenses annuels d'énergie estimé 305 EUR abonnement compris (année de référence 2015) - Classe GES : B

Charges de copropriétés estimées 50 EUR /mois - taxes foncières estimées 600 EUR (année de référence 2019)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Accompagnement dans la recherche de financement possible via notre partenaire CSF. 112 LOTS DE COPRO Pas de procédure

en cours. Sans Honoraires

d'autres biens seront proposés à la visite

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 44 chemin du pouldou - JUVIGNAC (34990)




## Caractéristiques

### Logement

 Parking

 Ascenseur

### Résidence et parties communes

 Année de construction : 2011

### Chauffage et énergie

 Individuel Electrique