

# À VENDRE JUVIGNAC (34)

44 RUE DU POUMPIDOU



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

**2 pièces – RDC – 47m<sup>2</sup>**

Ref : 5737-244752

**159 000 €**

Hors frais de notaire \*

Bien rare sur le marché! Sans honoraires, Direct propriétaire ! A Juvignac, rue Poumpidou, dans la résidence sécurisée "Le Picadilly" de 2011, CDC HABITAT vous propose cet appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains. Le plus de cet appartement est un jardin privatif de 59 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9m<sup>2</sup>. Un parking en sous-sol complète ce bien. Le Chauffage est individuel électrique. CLASSE ENERGIE : D ? CLASSE CLIMAT : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 305 EUR , année de référence 2015 (abonnement compris). Idéal premier achat! 267 lots dans la copropriété (annexes comprises). Charges copro prévisionnelles : 985 EUR /an soit 82 EUR /mois. pas de procédure en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation énergétique



Jardin



Parking



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



**09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

## Photos



## 44 RUE DU POUMPIDOU – JUVIGNAC (34990)



## Caractéristiques

### Logement

-  Jardin
-  Parking
-  Ascenseur
-  Visiophonie

### Résidence et parties communes

-  Année de construction : 2011

### Chauffage et énergie

-  Individuel Electrique