

# À VENDRE JUVIGNAC (34)

44 rue du poumpidou



## Sans honoraires

### Vente en direct par CDC Habitat

## 2 pièces - RDC - 47m<sup>2</sup>

Ref : 5737-244752

## 159 000 €

Hors frais de notaire \*

PORTES OUVERTES le 21 septembre à 12h au 44 rue du Poumpidou  
OFFRE FRAIS DE NOTAIRE OFFERT à hauteur de 3 000 EUR \*  
Résidence "le Picadilly" - 44 rue du Poumpidou à Juvignac.  
T2 de 47m<sup>2</sup> en RDC avec jardin de 59m<sup>2</sup> et terrasse de 9m<sup>2</sup> exposé SUD  
1 stationnement sous-sol.  
Chauffage électrique. Menuiserie pvc double vitrage.  
immeuble de 2011

DPE D montant dépenses annuels d'énergie estimé 514 EUR abonnement compris (année de référence 2019) - Classe GES : B  
Charges de copropriété estimées 200 EUR /mois taxes foncières estimées 1200 EUR (année de référence 2019)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Accompagnement dans la recherche de financement possible via notre partenaire CSF. 112 lots de copropriété. Pas de procédure en cours. Sans Honoraires  
\* montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 15 octobre 2023 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur



Visiophonie

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



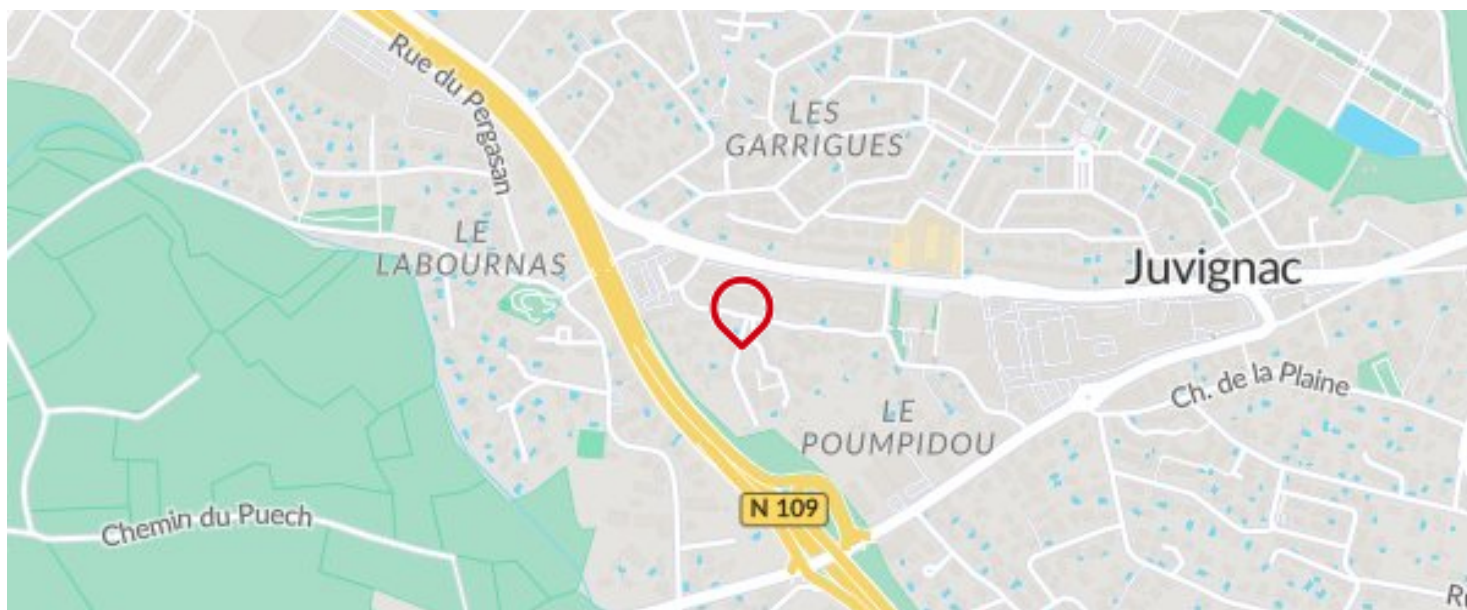
## 09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

## Photos



## 44 rue du pompidou - JUVIGNAC (34990)




## Caractéristiques

### Logement

-  Parking
-  Ascenseur
-  Visiophonie

### Résidence et parties communes

-  Année de construction : 2011

### Chauffage et énergie

-  Individuel Electrique