

À VENDRE MONTPELLIER (34)

AGLAE
170 rue du 56ème Régiment
d'Artillerie

Sans honoraires
Vente en direct par CDC Habitat



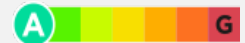
Appartement 4 pièces – 4ème étage sur 4 - 92m²

293 000 €

Hors frais de notaire *

Ref : A580-370335

Consommation énergétique



SANS HONORAIRES.

Devenez propriétaire en bénéficiant de la TVA 5,5% et du PTZ et des frais de notaire réduits

Appartement neuf 4 pièces, de 91m² environ

Traversant et situé au 4ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'un séjour lumineux, avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 45m² orientée sud

Idealement agencé l'appartement propose une pièce de vie de 37m²

Salle de bain avec WC et des toilettes séparées

Prestation de qualité, carrelage dans toutes les pièces, meuble double-vasque dans la salle de bain, accès à la résidence par visiophone et vigik

Chauffage au gaz urbain

Une place de stationnement en sous-sol

la résidence AGLAE est idéalement située au coeur du nouveau quartier de la Cité Créative, secteur dynamique recherché pour sa position centrale et sa proximité avec le parc Montcaim, et toutes les commodités
la résidence se compose de 3 bâtiments, et accueille 38 logements dont 13 appartements bénéficiant du Bail Réel Solidaire

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un dispositif permettant aux ménages d'acquérir leur résidence principale à des conditions avantageuse. Le principe est simple, le terrain reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, vous achetez votre logement et versez uniquement une redevance (loyer) pour le terrain.

La vente de logement en BRS est soumise à certaines conditions, dont un plafond de ressources

La vente à investisseur n'est pas autorisée

Visuels non contractuels

Référence à rappeler lors de nos échanges : A580 - 370335

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Année de
construction : 2027



**Retrouvez nos logements en
vente sur cdc-habitat.fr**



09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

