

# À VENDRE MONTPELLIER (34)

74 PLACE EULER



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

### 3 pièces – 1er étage – 69m<sup>2</sup>

Ref : 005F-103356

### 220 000 €

Hors frais de notaire \*

EXCLUSIVITE! Sans honoraires, Direct propriétaire ! A Montpellier, place Euler, dans la résidence sécurisée des années 90, CDC HABITAT SOCIAL vous propose cet appartement 3 pièces de 68,88 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il se compose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et de nombreux placards. Un parking complète ce bien.

Le Chauffage est individuel électrique. CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 EUR et 900 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris).

Charges copro prévisionnelles : 1 200 EUR /an soit 100 EUR /mois. pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

--- Les dossiers d'acquisition seront traités selon la règle d'ordre de priorité conformément a la réglementation de vente des logements conventionnés ---

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



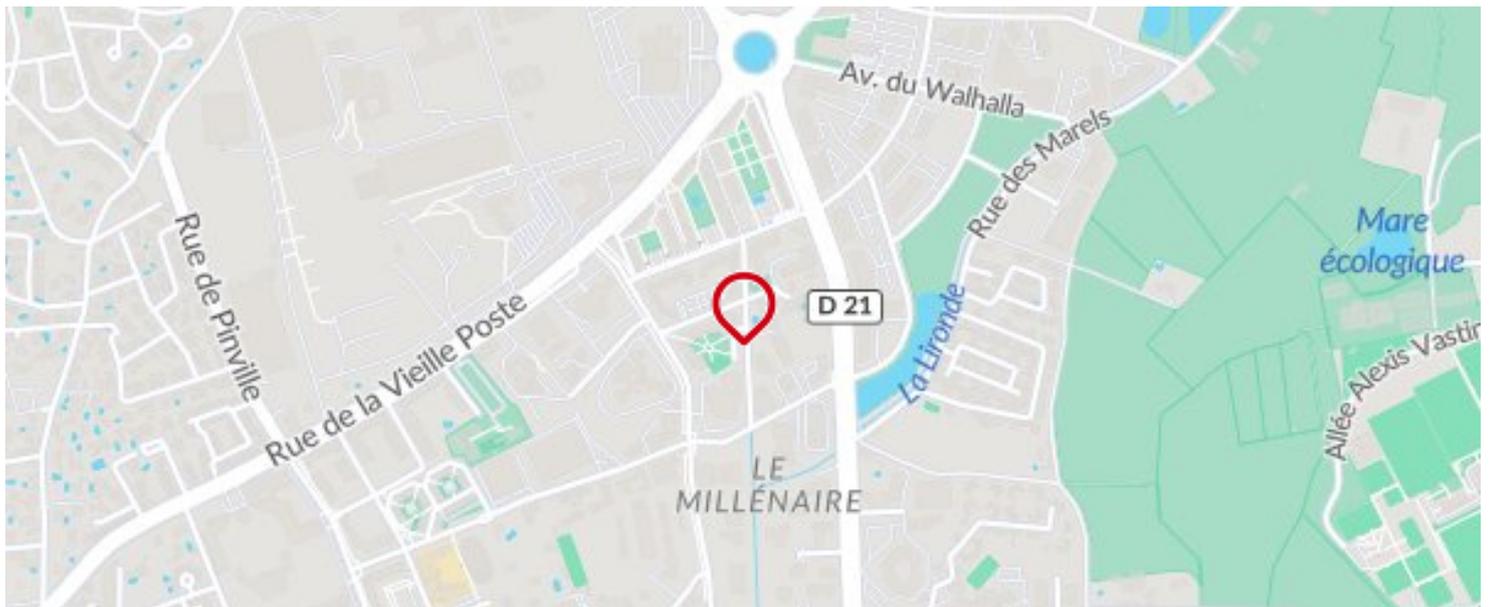
### 09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

## Photos



## 74 PLACE EULER – MONTPELLIER (34000)



## Caractéristiques

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1992

### Chauffage et énergie



Individuel Electrique