

À VENDRE CARQUEFOU (44)

26 RUE DE L'AMAZONE



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

3 pièces - 2ème étage - 62m²

Ref : 5656-238490

229 000 €

Hors frais de notaire *

recevez 2 000 EUR * en chèques cadeaux pour toute signature d'une promesse de vente avant le 30 septembre 2023. Rue de l'Amazone, dans un immeuble de 2010, un appartement T3 de 62,4m², au 2ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte (25m²) donnant sur un balcon (d'environ 8m²), un dégagement, 2 chambres avec placard (9,8m² et 11,9m²), salle de bain, WC. L'appartement est vendu avec 2 place de parking en sous-sol, dont une comprend un local vélo privatif. CLASSE ENERGIE : C ? CLASSE CLIMAT : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710 EUR et 1010 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris). Chauffage et eau chaude électrique. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 130 lots, dont 40 lots d'habitation. Charges prévisionnelles 145 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*en chèques cadeaux pour toute signature d'une promesse de vente avant le 30 septembre 2023. Les chèques cadeaux seront remis au plus tard 30 jours après la signature de l'acte authentique de vente

Consommation énergétique



Jardin



Parking



Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr**



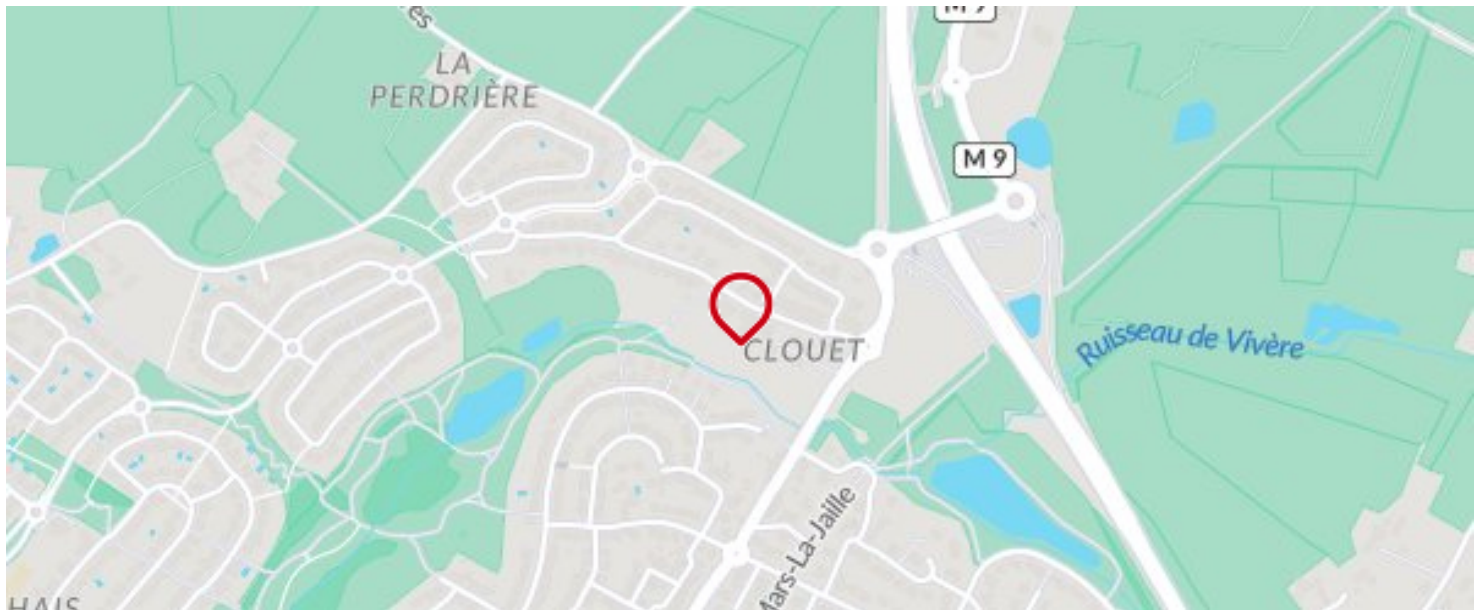
09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



26 RUE DE L'AMAZONE - CARQUEFOU (44470)



Caractéristiques

Logement



Jardin



Parking



Ascenseur

Résidence et parties communes



Année de construction : 2010

Chauffage et énergie



Individuel Electrique